



**ВИШНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
П'ЯТИХАТСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Шістдесята сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

26 серпня 2020 року

смт. Вишневе

№ 1658- 60/VII

**Про затвердження Генерального плану
населеного пункту смт. Вишневе
П'ятихатського району
Дніпропетровської області**

Розглянувши матеріали проекту Генерального плану населеного пункту смт. Вишневе, П'ятихатського району, Дніпропетровської області, розроблену ТОВ «Науково-дослідний інститут інженерних вишукувань» з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку селища, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до ст.16,17, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12 «Про основи містобудування», Земельного кодексу України, «Про землеустрій», ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», керуючись пунктом 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та взявши до уваги протокол № 1 від 17.07.2020 р. громадських слухань з обговорення проекту Генерального плану смт. Вишневе П'ятихатського району Дніпропетровської області та враховуючи рекомендації постійно діючої комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, земельних відносин, зв'язку та сфери послуг, сесія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план смт. Вишневе П'ятихатського району Дніпропетровської області», розроблений ТОВ «Науково-дослідний інститут інженерних вишукувань».
2. Вважати таким, що втратив чинність Генеральний план смт. Вишневе, розроблений у 1971 році авторським колективом «Укргорстройпроект» та рішення селищної ради №1300-54/VII від 18.12.2019 року «Про виготовлення Генерального плану смт. Вишневе»

3. Підготовку та вирішення наступних питань проводити відповідно до затвердженого Генерального плану населеного пункту смт. Вишневе П'ятихатського району Дніпропетровської області:

3.1. щодо зміни меж селища міського типу;

3.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території селища міського типу та іншої землевпорядної документації;

3.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;

3.4. вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;

3.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;

3.6. проведення грошової оцінки земель;

3.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;

3.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;

3.9. узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійно діючу комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, земельних відносин, зв'язку та сфери послуг селищної ради (Авраменко С. В.)

Селищний голова



Т.ВАСИЛЬКОВСЬКА