

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Найменування	Примітки
Том 1	Пояснювальна записка	
	Основні положення	
	Вихідні матеріали	
Том 2	Графічні матеріали	6 аркушів

ТОМ 1.

З М І С Т П О Я С Н Ю В А Л Ь Н О Ї З А П И С К И

№ з/п	Найменування	Стор.
	Склад проекту. Зміст пояснювальної записки.	1
	Гарантійний запис	3
1	ВСТУП	4
2	АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	8
2.1	Основні дані щодо сільського населеного пункту.	8
2.1.1	Коротка історична довідка с. Лозуватка	
2.2	Оцінка реалізації попереднього генерального плану	12
2.3	Характеристика сучасного стану села та існуючих проблем соціальної, інженерної та виробничої сфер, навколишнього природного середовища.	13
2.3.1	Соціально-економічні та містобудівні умови	
2.3.2	Привабливість території	
2.3.4	Природно-кліматичні умови	
2.3.5	Існуючі мережі та споруди інженерного забезпечення	
2.3.6	Територія водних об'єктів	
2.3.7	Існуюча інженерна підготовка	
2.3.8	Захист території від небезпечних природних і техногенних процесів	
2.4	Аналіз факторів, що визначають переваги та обмеження розвитку сільського населеного пункту.	29
2.4.1	Позитивні фактори	
2.4.2	Негативні фактори	
2.5	Аналіз ресурсного потенціалу населеного пункту та прилеглих територій	30
2.5.1	Майно населеного пункту	
2.5.2	Трудові ресурси	
2.5.3	Земля	
2.5.4	Фінансові ресурси	
2.5.5	Інформаційні ресурси	
3.	ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.	33
3.1	Основні пріоритетні та цільові показники соціального та демографічного розвитку сільського населеного пункту.	33
3.1.1	Потреба в розроблені та відновлені містобудівної документації	
3.1.2	Розвиток галузевої структури економічної діяльності	
3.1.3	Розвиток вулично-дорожньої мережі	
3.1.4	Покращення демографічної ситуації села	
3.1.5	Пропозиції щодо зміни демографічної ситуації	
3.1.6	Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення	
3.1.7	Основні розрахункові показники забудови сільбищної, виробничої території села Лозуватка	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.20/26218

Лист

1

3.2	Обґрунтування освоєння нових територій, необхідних для розвитку населеного пункту, пропозиції щодо зміни меж. Урахування спільних інтересів суміжних територіальних громад.	43
3.2.1	Пропозиції по розширенню території	
3.2.2	Території спільних інтересів суміжних територіальних громад	
3.3	Планувальна структура села та функціональне зонування території	44
3.4	Чисельність населення . Визначення обсягів та структури нового житлового будівництва.	45
3.5	Розвиток системи громадського обслуговування. Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення.	47
3.6	Напрями розвитку вуличної мережі, організації роботи транспорту.	48
3.7	Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення	51
3.8	Заходи з інженерної підготовки та захисту території.	57
3.9	Пропозиції щодо охорони навколишнього середовища від природних та техногенних факторів.	58
3.10	Пропозиції щодо збереження об'єктів історико-культурної спадщини.	90
3.11	Блакитні лінії, зелені лінії, жовті лінії.	91
3.12	Рекомендації щодо режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.	92
3.13	Заходи цивільного захисту.	95
3.14	Комплекс заходів щодо реалізації генерального плану	97
4	ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	99
5	ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	101
	ВИХІДНІ ДАНІ	105
	Рішення місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування.	
	Завдання на розроблення генерального плану.	
	Додатки.	

ТОМ 2.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. ПРИВОВЧАНСЬКЕ.

1. Схема розташування населеного пункту у планувальній структурі області та району.
2. План існуючого використання території, поєднаний із схемою планувальних обмежень.
3. Генеральний план , поєднаний із схемою проектних планувальних обмежень.
4. Схема велично - дорожньої мережі внутрішнього та зовнішнього транспорту. Креслення поперечних профілів вулиць.
5. Схема інженерного обладнання території.
6. Схема інженерної підготовки та захисту території.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.20/26218

Лист

2

Авторський колектив:

Найменування розділу.	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Зімін О.М.	ГАП	
Архітектурно-планувальні рішення	Говоруха О.В.	нач.відділу	
Перевірив	Лебедєв Д.В.		

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена в відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор проекту

Зімін О.М.

Генеральний план с. Лозуватка набирає юридичної сили після розгляду на містобудівній раді, проходження громадських слухань в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та затвердження рішенням сесії місцевої ради.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Генеральний план с. Лозуватка набирає юридичної сили після розгляду на містобудівній раді, проходження громадських слухань в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та затвердження рішенням сесії місцевої ради.										
Взам. инв. №							05.20/26218				Лист	
											3	
Взам. инв. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

1.ВСТУП

Генеральний план села Лозуватка Вишнівської селищної ради П'ятихатського району Дніпропетровської області розроблений ТОВ «Науково-дослідний інститут інженерних вишукувань» на основі Рішення 54-ї сесії 7-го скликання Вишнівської селищної ради від 18 грудня 2019 року № 1301 - 54/VII, на замовлення виконавчого комітету Вишнівської селищної ради, згідно погодженого завдання на проектування.

Замовник: Виконавчий комітет Вишнівської селищної ради. Адреса: 52151 Дніпропетровська обл., П'ятихатський р-н, смт. Вишневе, вул. Центральна, буд. 47.

Виконавець: ТОВ «Науково-дослідний інститут інженерних вишукувань». Адреса: місто Київ, вулиця Феодори Пушиної, 27/30.

В якості підоснови проекту використано топогеодезичну зйомку на актуалізованій картографічній основі розробленої ТОВ «НДІВ» в 2019 році в програмному комплексі Delta/Digitals методом стереотопографічної зйомки, що відповідає державній системі координат УСК-2000.

Попередній генеральний план с. Лозуватка, який діяв до затвердження представленої містобудівної документації, був розроблений МСХ «Облмежколхозпроект» в 1988 році.

Внесення змін до генерального плану с. Лозуватка розробляється у зв'язку з необхідністю включення в межі села та впорядкування існуючої житлової забудови яка складається з розрізнених анклавів житлової зони, вулиць які наразі знаходяться за межами населеного пункту. Крім того для оптимізації культурно-побутового обслуговування населення, покращення функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури, а також приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, в тому числі у відповідності до ст. 17 «Генеральний план населеного пункту» ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Для вирішення цих питань надано пропозиції щодо:

- зміни межі населеного пункту для включення фактично існуючої забудови та територій вільних від забудови прилеглих сільськогосподарських підприємств;
- ущільнення кварталів існуючої забудови котрі знаходяться за межами санітарно-захисних зон;
- пропозиції щодо розміщення об'єктів громадського призначення,
- визначення зон комунального та виробничого призначення;
- створення земельних ділянок рекреаційних зон (сквери, бульвари), шляхом упорядкування існуючих неблагоустроєних (занедбаних) зелених зон та утворення нових;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	для вирішення цих питань надано пропозиції щодо:							
			- зміни межі населеного пункту для включення фактично існуючої забудови та територій вільних від забудови прилеглих сільськогосподарських підприємств; - ущільнення кварталів існуючої забудови котрі знаходяться за межами санітарно-захисних зон; - пропозиції щодо розміщення об'єктів громадського призначення, - визначення зон комунального та виробничого призначення; - створення земельних ділянок рекреаційних зон (сквери, бульвари), шляхом упорядкування існуючих неблагоустроєних (занедбаних) зелених зон та утворення нових;							
									05.20/26218	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

- визначення максимально допустимих розмірів санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ) від проектних виробничих майданчиків, існуючих об'єктів сільськогосподарського виробничого призначення з урахуванням умов, які склались на території села,
- обґрунтування зовнішньої межі прибережної захисної смуги р. Лозуватка в межах села;
- оптимізація мережі транспортної інфраструктури (закільцювання існуючих тупикових вулиць, формування нових проектних), розроблення пропозицій щодо маршрутів громадського транспорту;
- вирішення питань щодо розміщення головних споруд систем інженерного забезпечення населеного пункту на окремих проектних майданчиках з нормативним відступом від існуючої забудови,
- організація відведення поверхових вод з вулиць, майданчиків загального користування,
- аналіз наслідків для довкілля реалізації рішень генерального плану села, розроблення заходів щодо захисту навколишнього середовища.

В якості вихідних даних надано ряд листів, довідок, схем тощо.

В проекті враховані рішення раніш розробленої документації:

- Схема планування території Дніпропетровської області (ДІПРОМІСТО),
- Схема формування екологічної мережі Дніпропетровської області. П'ятихатський район.
- Проект планування та забудови с. Лозуватка, П'ятихатського району, Дніпропетровської області, розробник – Міністерство сільського господарства УССР «Облмежколхозпроект» в 1988р. (об'єкт №1688).
- Генеральні плани суміжних населених пунктів
- Схеми комплексної оцінки території Дніпропетровської області в районі П'ятихатського району.

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України.

Земельний кодекс України.

Водній кодекс України.

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05.20/26218	Лист
	Подп. и дата													5
	Взам. инв. №													

Закону України «Про основи містобудування»;
Закон України «Про автомобільні дороги».
Закон України «Про природно-заповідний фонд України».
Закон України «Про охорону культурної спадщини».
Закону України «Про відходи»;
Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
Закону України «Про екологічну мережу України»;
Закону України «Про охорону земель»;
Закон України «Про рослинний світ»;
Закону України «Про тваринний світ»;
Закону України «Про генеральну схему планування території України»,
ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту";
ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
ДБН В.2.2-15-2019 Житлові будинки. Основні положення;
ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах;
ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд;
ДБН Б 2.2-5:2011 Благоустрій територій;
ДБН В.1.1-25-2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення;
ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування;
ДБН В.1.1-31:2013 Захист територій, будинків і споруд від шуму;
ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;
ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги;
ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011р. №555;

Взам. инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата							05.20/26218	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ДСТУ-Н Б В.1.1-40:2016 Настанова щодо проектування будівель і споруд на слабких грунтах;

ДСН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань;

ДСТУ-Н Б В.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173).

Державні санітарні правила та норми 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

іншої документації, що може бути використана при розробленні генерального плану населеного пункту (*Інших нормативних документів*).

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Він розробляється і затверджується в інтересах відповідної територіальної громади із урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої і транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини і традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Відповідно до ДБН В.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту” генеральний план складається з текстових і графічних матеріалів.

До складу текстових матеріалів включаються: пояснювальна записка; основні положення генерального плану. Графічні матеріали містять сім основних схем обумовлених державними будівельними нормами України.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Основні показники Генерального плану с. Лозуватка надані на розрахунковий період, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах і є орієнтовними.

Площа населеного пункту остаточно визначається окремо, Проектом встановлення меж.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05.20/26218	7	

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Затверджений в чинному порядку Генеральний план с. Лозуватка є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту. В подальшому при отриманні містобудівних умов та обмежень в кожному конкретному окремому випадку, проектні рішення генерального плану беруться до уваги.

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1 Основні дані щодо сільського населеного пункту.

Лозуватка — село в Україні, в П'ятихатському районі Дніпропетровської області.

Раніше було підпорядковане Лозуватській сільській раді — колишньому органу місцевого самоврядування у П'ятихатському районі Дніпропетровської області з адміністративним центром у с. Лозуватка. Сільській раді були підпорядковані населені пункти: с.Лозуватка, с.Байківка, с.Іванівка, с.Ликошине, с.Новоукраїнка, с.Терно-Лозуватка, с.Червоний Яр.

Лозуватська сільська рада ліквідована в 23.12.2016 року. Увійшла в склад Вишнівської об'єднаної територіальної громади. Громаду якої створено: 18.12.2016р. Адміністративним центром об'єднаної територіальної громади є селище Вишневе, в якому розміщені її органи місцевого самоврядування.

Вишнівська селищна об'єднана територіальна громада (далі – територіальна громада) утворена шляхом добровільного об'єднання територіальних громад смт. Вишневе, сіл: Лозуватка, Терно-Лозуватка, Ликошине, Іванівка, Червоний Яр, Новоукраїнка, Байківка, Кулябкіне, відповідно до Конституції України, Європейської хартії місцевого самоврядування, Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад».

Село Лозуватка знаходиться з північного боку адміністративного центру Вишнівської об'єднаної територіальної громади. Селище міського типу Вишневе розкинулося на лівому березі річки Лозуватка, с. Лозуватка переважно знаходиться на правому березі, південніше його території примикає с. Терно-Лозуватка. Три суміжних населених пункти разом створюють фактично єдину агломерацію, одну об'єднану сельбищну територію.

Село Лозуватка розкинулось по обидві боки річки Лозуватка в місці впадання в неї річки Комісарівка, вище за течією на відстані близько 3 км розташоване село Ликошине, нижче за течією розташоване село Терно-Лозуватка, смт Вишневе, вище за течією річки р. Балка Кринички (колиш. наз. Комісарівка) на відстані близько 1 км розташоване село Комісарівка. Річка в цьому місці пересихає, на ній зроблено кілька загат. По селу протікає пересихаючий струмок з загатою.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218					Лист				
											8				

Значний вплив на напрямок розвитку території с. Лозуватка має близькість навчальних установ смт. Вишневе, м. П'ятихатки, м. Вільногірськ, наближеність до проміжної станції Дніпровської дирекції залізниці на лінії Верхівцеве — П'ятихатки, наявність водних об'єктів.

Село розтягнуте в меридіональному напрямку зі сходу на захід близько 2,6 км, з півночі на південь близько 6,3 км. Більша частина забудови села складається з сельбищної території, яка в свою чергу представлена окремими анклавами розділеними природними перепонами (долини річок).

На відміну від суміжних населених пунктів з південного боку села, штучних перепон (транзитних автошляхів, залізничних шляхів) через с. Лозуватка не проходять.

Фактично село 95% території свої площі розташоване на правобережжі річки Лозуватка, яка омиває його зі східного боку. На лівобережжі вздовж річки розташована незначна кількість садибної забудови, фактичне продовження садибної забудови північної частини смт. Вишневе та окремі квартали малоповерхової забудови в північній частині с. Лозуватка поблизу ділянки колишнього тваринницького комплексу.

Річка Лозуватка протікає з півночі на південь, далі тече в південному напрямку повз суміжні села. Річка Лозуватка права притока р. Саксагань, притоки Інгулець (басейн Дніпра). Довжина 23 км. Площа водозбірного басейну 452 км². Похил 1,7 м/км. Долина трапецієподібна. Живиться за рахунок атмосферних опадів. Льодостав нестійкий (з грудня до початку березня). Використовується на сільськогосподарські потреби. Споруджено ставки. Бере початок на південь від села Миронівка. Тече переважно на південь. Протікає територією П'ятихатського району Дніпропетровської області через села Ликошине, Лозуватка, далі смт. Вишневе, Терно-Лозуватка, Іванівка. Впадає до Саксагані в межах сіл Саївка та Саксагань, поблизу автошляху М-04. Споруджено ставки в межах населеного пункту.

Через південно-західну частину населеного пункту протікає р. Балка Кринички (колиш. назва річки - Комісарівка) яка впадає в р. Лозуватка південніше населеного пункту. Долина р. Балки Кринички розділяє північну частину села на дві частини. Річка Балки Кринички це права притока Лозуватки, притоки Саксагані (басейн Інгульця). Довжина близько 24 км. Площа водозбірного басейну близько 207 км². Похил 2,5 м/км. Долина річки трапецієподібна.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Взам. инв. №	05.20/26218	Лист
	Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

Річка переважно живиться за рахунок атмосферних опадів. Льодостав нестійкий (з грудня до початку березня). Використовується на сільськогосподарські потреби. Споруджено ставки за межами населеного пункту.

З північного боку за межами села Лозуватка на відстані близько 1,6км знаходиться Комісаровський лісовий заказник загальнодержавного значення в Україні. Розташований у межах П'ятихатського району Дніпропетровської області. Заказник розташований поза межами населених пунктів, має чіткі геометричні форми. Керуюча організація: Верхньодніпровський держлісгосп, П'ятихатське лісництво. Масив має важливе рекреаційне значення. Завдяки різноманіттю екотопів та наявності плодово-ягідних реміз у заказнику можна спостерігати багато видів птахів та звірів.

Село Лозуватка створено 1920р, шляхом від'єднання від с. Комісарівка. Наразі сельбишна територія села складається з трьох окремих житлових зон малоповерхової забудови (анклавів) різної форми та площею, витягнутих з півдня на північ, які розділені річкою Лозуватка та р. Балка Кринички. Умовно в плані село схоже на латинську літеру «V». Північна частина лівого крила переважно використовується під городи та особисте селянське господарство. Найбільший з них близько 100га обмежений долинами річок, найменший масив приватного сектору розміщений зі східного боку річки Лозуватка.

Згідно наданого замовником загального балансу фактичної території населеного пункту, село Лозуватка на час розроблення містобудівної документації займає площу близько 245га. З них сельбишна територія близько 51,8га. В межах якої розташована декілька ми групами громадська зона площею 3га, житлова садибна забудова 48,8га. Багатоквартирна забудова відсутня.

Територія зелених насаджень загального користування 226,80га, озеленення спеціального призначення 210га.

Територія сільськогосподарських підприємств 19,60га, територія сільськогосподарського призначення 184,га (городні нарізки, ОСГ).

Територія сінокосів 2,1га. Водне дзеркало в межах населеного пункту 70га. Територія кладовищ 3га.

Кількість населення станом на 01.01.2020 р. - 869 осіб.

Кількість будинків без господарських будівель та споруд – 0.

Кількість домогосподарств до 2009р становила 412дворів, до 2016р становила 321 дворів.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05.20/26218				

Кількість домогосподарств на 01.01.2020 р. становила близько 265 домогосподарств. Більшість з них мають основний капітальний одноповерховий зі скатним дахом житловий будинок з центральним боковим входом через ганок, господарські будівлі переважно не згруповані, окремо стоячі за будинком, огорожу з боку вулиці й суміжних ділянок, хвіртку та ворота.

Рельєф села спокійний без значних ухилів, перепадів, пагорбів. Фактична середня відмітки поверхні рельєфу в межах села 130–90м, середня висота близько 100 м, з переважним ухилом в бік річки. Більшість території забудови села знаходиться в межах долини схилів річки. Існуючі вулиці фактично обмежують плато пагорбу який знаходиться між двома річками.

Мережа сучасних логістичних центрів, торгівельного та сервісного обслуговування села наразі фактично відсутня, але має можливість активного розвитку за рахунок вільних ділянок в межах існуючих територій, що сприятиме створенню додаткових робочих місць й зайнятості місцевого населення.

2.1.1. Коротка історична довідка с. Лозуватка.

З 1920 року 7 населених пунктів (Лозуватка, Терно-Лозуватка, Іванівна, Червоний Яр, Ликошено, Ново-Українка, Байківка) увійшли до складу Лозуватської сільської ради. Лозуватка – центр Лозуватської сільської ради. Село Лозуватка виникло у 1920 році після поділу с. Комісарівка. Розташоване за 19 км на схід від районного центру, за 3 км від залізничної станції Железняково, північніше смт. Вишневе. На той час площа сільської ради складала близько 14280 га.

Після 1886 року, у степу на території Саксаганської волості Верхньодніпровського повіту почалося будівництво вузлової залізничної станції. Одночасно виникають і інші станції, зокрема Ерастівка. Станція Ерастівка заснована на 87 версті від ст. Долгінцево-Алферівської волості. Станцію названо іменем місцевого землевласника і повітового проводаря дворянства Ераста Бродського. До 1917 року села на місці селища не було, а була тільки станція, поштове відділення та казарми, де жили залізничники. З розвитком залізничного вузла та ст. Ерастівки збільшувалась кількість населення, особливо робітників – залізничників.

Вишнівська селищна рада — об'єднана територіальна громада Дніпропетровської області з адміністративним центром у селищі Вишневе П'ятихатського району. Громаду створено у грудні 2016 року. Територіальна громада межує з Лихівською об'єднаною територіальною громадою (11 населених пунктів), Комісарівською сільською радою (1 населений пункт), Саксаганською сільською радою (2 населених пункти) Дмитрівською сільською радою (10 населених пунктів).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05.20/26218						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

На теперішній час село Лозуватка входить до складу Вишнівської об'єднаної територіальної громади разом з 8 населеними пунктами.

2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану.

Проект планування та забудови с. Лозуватка, П'ятихатського району, Дніпропетровської області, розробник – Міністерство сільського господарства УССР «Облмежколхозпроект» в 1988р. (об'єкт №1688).

Історична частина села відповідно до генерального плану 1988р. знаходилась в південній частині нинішнього села. Площа проектної території села відповідно до генерального складала близько–260,50 га, фактично складалася лише з сільбищної території та озеленення загального користування. Сільбищна територія складалась з однієї житлової компактної зони, обмеженої річками з двох сторін.

Проектними пропозиціями була передбачена за межами села окрема виробнича зона. Також був передбачений благоустрій села, вітрові лісосмуги по периметру села, визначені озелененні зони загального користування, визначена громадська зона та можливість прокладання централізованих інженерних мереж вздовж декількох паралельних вулиць.

Капітальними будинками передбачалося забезпечити на перспективний період близько 600 сімей (2100 осіб). Населений пункт мав періоди інтенсивного розвитку й занепаду процесу реалізації плану забудови, будівництва та розширення житлової зони.

За роки реалізації генерального плану територія громадського центру не була забудована, частина запланованих об'єктів загального користування так й не були зведені.

Економічна нестабільність призвела до занедбання певних сільськогосподарських виробничих процесів, руйнування будівель та споруд діючих сільгосппідприємств розташованих поблизу села, що поступово призвело до знищення існуючої виробної бази, звільнило від забудови певну частину ділянок, збільшило кількість трудових резервів. На даний час тенденція розвитку вищенаведених територій не спостерігається.

З часом, за відсутності постійного та стабільного місця прикладання праці, населення (особи працездатного віку) почало переселятися в сусідні промислові міста, частина домоволодінь була залишена, згодом занедбана. Фактично в кожному кварталі житлової зони існує близько 13%-24% домоволодінь (дворів) вільної від забудови, котрі наріз використовуються під городи суміжними землевласниками. 4% будинків наразі знаходяться в стадії руйнування, не мають дахів, потребують посилення огорожуючи конструкцій заміни всіх інженерних комунікацій.

Взам. инв. №	3 часом, за відсутності постійного та стабільного місця прикладання праці, населення (особи працездатного віку) почало переселятися в сусідні промислові міста, частина домоволодінь була залишена, згодом занедбана. Фактично в кожному кварталі житлової зони існує близько 13%-24% домоволодінь (дворів) вільної від забудови, котрі наріз використовуються під городи суміжними землевласниками. 4% будинків наразі знаходяться в стадії руйнування, не мають дахів, потребують посилення огорожуючи конструкцій заміни всіх інженерних комунікацій.						Лист
	05.20/26218						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Взам. инв. №							12
Подп. и дата							

В часи несприятливі для розвитку населеного пункту не реалізовані пропозиції генерального плану з будівництва об'єктів соціальної сфери, вулично-дорожньої мережі, інженерного забезпечення, які були передбачені містобудівною документацією раніше, так й лишилися на аркушах проектних пропозицій. Компактна забудова, яка була передбачена в межах умовного трикутника, обмеженого річками, мала розвиток лише по його периметру вздовж двох основних вулиць які проходять фактично паралельно берегам річки.

2.3 Характеристика сучасного стану села та існуючих проблем соціальної, інженерної та виробничої сфер, навколишнього природного середовища.

2.3.1. Соціально-економічні та містобудівні умови.

Населений пункт мав сталий економічний розвиток, який забезпечувався високим містобудівним потенціалом за рахунок розташованих за межами території села діючих сільськогосподарських підприємств тваринницького та рослинницького напрямку, а також господарських дворів обслуговуючого комплексу. За пропозиціями генерального плану об'єкти виробничо-складської зони I-IV категорії на території села не передбачалися.

Наразі вільні від забудови території в межах населеного пункту розглядаються на перспективу, як можлива зона ущільнення та розбудови садибної та комерційної забудови в межах села.

Планування соціально-економічного та культурного розвитку громади передбачає:

1) аналіз соціально-економічного та культурного розвитку громади, її населених пунктів за попередній і поточний роки, визначення основних тенденцій розвитку, їх узгодження з загальнодержавними та регіональними тенденціями розвитку;

2) визначення основних проблем розвитку економіки громади, її соціальної сфери, культурного розвитку;

3) оцінку стану використання природного, виробничого, науково-технічного та трудового потенціалу громади, визначення резервів такого потенціалу;

4) визначення пріоритетних та цілей та напрямів розвитку громади на плановий період та шляхи розв'язання основних соціальних, економічних та культурних проблем територіальної громади;

5) постановку завдань з досягнення визначених цілей, встановлення термінів їхнього виконання у прив'язці до фінансових та інших ресурсів громади.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05.20/26218		13

Інформація про кількість домогосподарств в розрізі населених пунктів до об'єднання громади

Назва населеного пункту	Дата створення	Кількість домогосподарств						
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Байківка	1927	-	-	-	--	-	-	-
Іванівка	1859	61	57	57	55	54	54	54
Лозуватка	1920	411	406	351	344	342	345	321
Ликошине	1907	30	29	25	23	23	21	19
Новоукраїнка	1922	19	20	18	17	15	15	14
Терно-Лозуватка	1890	165	160	153	149	153	144	142
Червоний Яр	1926	17	16	15	14	13	13	18
Всього	-	703	688	619	602	600	592	564

Інформація про народжуваність та смертність в розрізі населених пунктів

Назва населеного пункту	Кількість народжених (чол.)							Кількість померлих (чол.)						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Байківка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іванівка	1	-	1	1	2	-	-	7	2	4	3	1	1	2
Лозуватка	20	6	12	8	9	10	7	15	17	13	18	13	23	23
Ликошине	1	1	2	2	1	1	2	-	4	1	4	2	3	
Новоукраїнка	-	-	-	-	-	-		-	-	1	-	-	-	2
Терно-Лозуватка	7	4	6	5	3	7	2	8	9	5	15	5	2	7
Червоний Яр	-	-	-	-	1	-		-	2	-	-	1	-	1
Всього	29	11	21	16	16	18	11	30	34	24	40	22	29	35

Кількість населення в розрізі населених пунктів

Назва населеного пункту	Кількість населення, чол.							
	станом на 01.01.2009 р.	станом на 01.01.2010 р.	станом на 01.01.2011 р.	станом на 01.01.2012 р.	станом на 01.01.2013 р.	станом на 01.01.2014 р.	станом на 01.01.2015 р.	станом на 01.01.2016 р.
Байківка	-	-	-	-	-	-	-	-
Іванівка	82	119	117	111	108	107	105	100
Лозуватка	1066	1055	1046	1027	1007	984	976	938
Ликошине	82	76	72	70	66	60	59	60
Новоукраїнка	32	31	34	33	30	29	28	27
Терно-Лозуватка	355	340	358	361	354	357	360	344
Червоний Яр	27	26	26	18	18	17	18	19
Всього	1644	1647	1653	1620	1583	1554	1546	1488

Кількість населення за категоріями в розрізі населених пунктів

						05.20/26218				Лист
										14
Ізм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Поп.	Дата					

Назва населеного пункту	Кількість виборців (чол.)	Кількість населення станом на 01.01.2012 р, чол.	в т.ч. (чол.)				
			Дітей до-шкільного віку	Дітей шкільного віку	Громадян пенсійного віку	Працевда-тне насе-лення	Кількість пра-цюючих на підп-риємствах, уста-новах, організа-ціях усіх форм власності та гос-подарювання
Байківка	-	-	-	-	-	-	-
Іванівка	81	100	4	9	33	54	21
Лозуватка	669	938	64	175	187	512	321
Ликошине	46	60	7	8	18	27	4
Новоукраїнка	13	27	-	-	12	15	2
Терно-Лозуватка	259	344	37	22	81	204	81
Червоний Яр	13	19	1	1	7	10	3
Всього	1081	1488	113	215	338	822	432

Загальна інформація по Вишнівській селищній раді

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
I.	ТЕРИТОРІАЛЬНО-ДЕМОГРАФІЧНА ТА РЕСУРСНА СПРОМОЖНІСТЬ		
1.1	Чисельність населення станом на 01 січня 2020 року, всього, у тому числі:	осіб	3760
	сільського	осіб	1379
	Чисельність дітей станом на 01 січня 2020 року, всього, у тому числі:	осіб	
	дошкільного віку	осіб	220
	шкільного віку	осіб	468
1.2.	Площа території громади, всього, у тому числі:	кв.км.	15825,57
	сільгоспугідь	кв.км.	12781,26
	з них ріллі	кв.км.	96,110453
1.3.	Кількість населених пунктів, що входять до спроможної територіальної громади	одиниць	9
1.4.	Кількість закладів, що утримуються за рахунок бюджету органів місцевого самоврядування, усього одиниць, у тому числі:	одиниць	
	школи I – III ступенів	одиниць	1
	школи I – II ступенів	одиниць	1
	школи I ступеня	одиниць	
	НВК	одиниць	
	дитячі садки	одиниць	2
	заклади позашкільної освіти	одиниць	1
	культури	одиниць	2
	фізичної культури	одиниць	
	фельдшерсько-акушерські пункти	одиниць	1
	амбулаторії, поліклініки	одиниць	2
	лікарні	одиниць	
	станції швидкої допомоги	одиниць	
1.5.	Наявність державних органів, установ, що здійснюють повноваження щодо:	одиниць	
	правоохоронної діяльності	одиниць	
	реєстрації актів цивільного стану та майнових прав	одиниць	

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

05.20/26218

Лист

15

пенсійного забезпечення	одиниць	
соціального захисту	одиниць	
пожежної безпеки	одиниць	-
казначейства	одиниць	-
ЦНАП	одиниць	-

II.	ФІНАНСОВА СПРОМОЖНІСТЬ		
2.1.	Запланований обсяг надходжень власних доходів (податків та зборів) спроможної ОТГ на 2020 рік (відповідно до ст.64 бку), всього, у тому числі:	тис.грн.	11200,00
	ПДФО	тис.грн.	6070,95
	акцизний податок	тис.грн.	99,12
	податок на нерухоме майно	тис.грн.	102,52
	земельний	тис.грн.	896,95
	орендна плата	тис.грн.	840,06
	транспортний	тис.грн.	33,25
	єдиний	тис.грн.	3095,15
	інші	тис.грн.	61,86
2.2.	Запланований обсяг видатків перспективної ОТГ на 2020 р., всього	тис.грн.	25162,1
	Органи місцевого самоврядування	тис.грн.	4743,9
	Освіта, у тому числі:	тис.грн.	17587,8
	загальноосвітні навчальні заклади	тис.грн.	13270,83
	дошкільні навчальні заклади	тис.грн.	3571,12
	позашкільні навчальні заклади	тис.грн.	745,85
	Культура, у тому числі:	тис.грн.	438,85
	сільські бібліотеки	тис.грн.	198,16
	сільські будинки культури	тис.грн.	418,85
	Фізична культура та спорт	тис.грн.	20,0
	Соціальний захист	тис.грн.	131,58
	Благоустрій (ЖКГ)	тис.грн.	290,00
2.3.	Капітальні видатки з бюджетів усіх рівнів у 2019 році (газифікація, водопостачання, ремонт доріг, соціально-гуманітарна сфера, інші), всього, у тому числі:	тис.грн.	3784,43
	Державний бюджет:	тис.грн.	1124,0
	Проект «Реконструкція системи водопостачання смт. Вишневе, П'ятихатського району Дніпропетровської області» - Виготовлення проектної документації	тис.грн.	
	Обласний бюджет:	тис.грн.	1775,78
	Проект «Придбання шкільного автобуса»	тис.грн.	1555,323
		тис.грн.	
	Власний бюджет:	тис.грн.	884,65
	Проект «Придбання шкільного автобуса»	тис.грн.	190,677
2.4.	Запланований обсяг трансфертів перспективної ОТГ на 2020 р., всього, у тому числі:	тис.грн.	13104,8
	обсяг базової/реверсної дотації	тис.грн.	3661,6
	освітня субвенція	тис.грн.	8742,2
	медична субвенція	тис.грн.	701,0
2.5.	Запланований обсяг бюджету перспективної ОТГ на 2020 р., всього	тис.грн.	25412,1
2.6.	Виконання бюджету у 2019 році		
	– по доходам загальний		
	План	тис.грн.	9700,00
	Факт	тис.грн.	10663,84

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.20/26218

Лист

16

%	%	109,9
– по доходам спеціальний		
План	тис.грн.	191,7
Факт	тис.грн.	220,7
%	%	115,1
– по видаткам загальний		
План	тис.грн.	24195,45
Факт	тис.грн.	23205,47
%	%	96
– по видаткам спеціальний		
План	тис.грн.	5055,71
Факт	тис.грн.	4940,36
%	%	97,7

III. Відомості про населені пункти, що увійшли до складу об'єднаної територіальної громади

Код КОАТУУ	Найменування населених пунктів, що входять до складу ОТГ, із зазначенням адміністративного статусу	Чисельність населення станом на 01 січня 2020 року	Відстань до центру ОТГ, кілометрів
1224555300	Вишнівська селищна рада (ОТГ)	3760	
1224583000	Байківка	-	5,97
1224583000	Іванівка	77	6,96
1224583000	Лозуватка	869	6,244
1224583000	Ликошине	53	14,244
1224583000	Новоукраїнка	23	21,195
1224583000	Терно-Лозуватка	336	6,453
1224583000	Червоний Яр	21	9,022
1224555300	с.мт. Вишневе	2381	3,280
1224583000	с.Кулябчине	-	7,804

IV. Об'єкти соціально-культурної сфери

назва об'єкта	кількість шкіл	кількість місць в школах	кількість учнів	кількість вчителів
Школи – всього	1	480	405	51
у тому числі:				
(перелік усіх шкіл з повною назвою)				
ОЗО «Вишнівський ЗЗСО І-ІІІ ст.»	1	360	275	35
Лозуватська філія І-ІІст «ОЗО Вишнівський ЗЗСО І-ІІІ ст.»	філія	160	130	16

назва об'єкта	кількість ДНЗ	кількість місць в ДНЗ	кількість дітей в ДНЗ
Дошкільні навчальні заклади – всього	2	125	110
у тому числі:			
(перелік усіх шкіл з повною назвою)			
КЗ «Вишнівський дошкільний навчальний заклад	1	90	72

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218	Лист
							17

загального розвитку «Ромашка» Вишнівської селищної ради, П'ятихатського району, Дніпропетровської області			
КЗ «Лозуватський дошкільний навчальний заклад «Сонечко» Вишнівської селищної ради, П'ятихатського району, Дніпропетровської області	1	35	38
Дошкільні навчальні заклади – всього	2	125	110

IV. Підприємства, організації, установи зареєстровані на території ради

Вид діяльності	Місце знаходження	П.І.Б. керівника
СФГ «Гермес»	с/г	с. Лозуватка, вул Центральна
Ерастівська дослідна станція	с/г	сmt. Вишневе
Ерстівський кар'єр	Промисловість	с. Лозуватка
Ерастівський коледж ім. Е. К.Бродського	Освітня	сmt Вишневе, вул. Мічуріна
СФГ «Зоря»	с/г	с. Лозуватка
СФГ «Червона калина»	с/г	с. Терно - Лозуватка
СФГ «Еліта»	с/г	сmt Вишневе

VI. Підприємства, організації, установи розташовані, але не зареєстровані на території ради

Назва	Вид діяльності	Місце знаходження	П.І.Б. керівника
СФГ «Ісіда»	с/г	м. Пятихатки	Підлісник Володимир Віталійович
СФГ «Ісіда +»	с/г	м. Пятихатки	Підлісник Лариса Микитівна
СФГ «Агротек»	с/г	м. Пятихатки	Підлісник Петро Віталійович
СФГ «Олімп»	с/г	м. Пятихатки	Оржиховська Наталія Анатоліївна
СФГ «Зевс»	с/г	м. Пятихатки	Оржиховська Наталія Анатоліївна
СФГ «Ельдорадо»	с/г	с. Виноградівка	Білий Анатолій Іванович
СФГ «Касіопея»	с/г	с. Виноградівка	Салогуб Валентина Василівна
СФГ «Біфронс»	с/г	с. Жовте	Ісабалієва Анжела Анатоліївна
СФГ «Зерно В»	с/г	с. Саксагань	Муквіч Володимир Іванович
ТОВ «Добробут»	с/г	м.Київ,	Лобко Оксана Володимирівна
ТОВ «АЛЬКАРІМ ЗЕРНО»	с/г	м. Одеса	Ківан Руслан Аднанович
ТОВ «Зерно Агро»	с/г	м. Одеса	Галан Анатолій Данилович

VI. Заходи, які потребують капіталовкладень

Взам. инв. №	Подп. и дата	СФГ «Ельдорадо»				с/г	с. Виноградівка	Білий Анатолій Іванович	
		СФГ «Касіопея»				с/г	с. Виноградівка	Салогуб Валентина Василівна	
		СФГ «Біфронс»				с/г	с. Жовте	Ісабалієва Анжела Анатоліївна	
		СФГ «Зерно В»				с/г	с. Саксагань	Муквіч Володимир Іванович	
		ТОВ «Добробут»				с/г	м.Київ,	Любка Оксана Володимирівна	
		ТОВ «АЛЬКАРІМ ЗЕРНО»				с/г	м. Одесса	Ківан Руслан Аднанович	
		ТОВ «Зерно Агро»				с/г	м. Одесса	Галан Анатолій Данилович	
VI. Заходи, які потребують капіталовкладень									
						05.20/26218		Лист	
								18	
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Захід	Стислий опис (ефект)
Капітальний ремонт доріг	Підвищення якості дорожнього полотна проїзної частини підвищення рівня економічного розвитку місцевих доріг, якісний та швидкий доступ пожежно-рятувальної техніки та швидкої допомоги до сільського населення
Капітальний ремонт системи водопровідної мережі з заміною башні Рожновського для мешканців смт. Вишневе	Забезпечення кожного мешканця селища водопостачанням в достатній кількості шляхом реконструкції водопровідних мереж
Реконструкція мереж і споруд каналізаційної системи смт. Вишневе	Необхідністю реконструкції каналізаційної системи смт Вишневе з метою будівництва станцій для очищення каналізаційних стоків. Це забезпечить ліквідацію забруднення навколишнього природного середовища, поліпшення екологічних умов проживання мешканців смт Вишневе
Капітальний ремонт Лозуватського БК	Надання якісних культурних та мистецьких послуг мешканцям Вишнівської ОТГ, відродження та збереження народної творчості, самобутності традицій, забезпечення доступності всіх видів культурних послуг, створення умов для задоволення потреб різновікових категорій населення, розвитку аматорських колективів, організацій любительських об'єднань, клубів за інтересами
Виготовлення ПКД та капітальний ремонт даху опорного закладу освіти Вишнівської ЗОШ I-III ступенів	Капітальний ремонт даху Вишнівської ЗОШ I-III ступенів значно покращить існуючий стан будівлі, забезпечить енергозбереження, зупинить руйнування стін, що виникає внаслідок затікання води в міжпанельні шви, збільшить строки експлуатації споруди навчального закладу, зменшить нераціональні витрати теплової енергії, і як наслідок, забезпечить збереження здоров'я учнів та колективу школи, зупинить розповсюдження грибкових бактерій, псування електропроводки через надмірну вологу та потрапляння води, дасть можливість економити бюджетні кошти на оплату енергоносіїв і дозволить, забезпечити стабільний температурний режим згідно з санітарними нормами приведе до істотного підвищення рівня комфортності школярів та вчителів в приміщеннях школи
Реконструкція системи опалення Вишнівської ЗОШ I-III ст.	Із-за низької ефективності газового обладнання та радіаторів опалення встановлених ще за радянських часів, доволі часто необхідно використовувати електричні нагрівачі, для забезпечення належного температурного режиму у приміщеннях школи. Крім того в закладі відсутнє гаряче водопостачання, яке вкрай необхідне для дітей. Реконструкція системи дозволить зменшити споживання природного газу на опалення закладу на 30-40% в рік. Окрім цього використання сучасного котла з електронним термостатом та радіаторів з термостатами, дає можливість підтримки необхідних температур у приміщеннях амбулаторії, та гнучке керування газовим обладнанням за для зменшення споживання палива у не робочий час. Проведені під підлогою комунікації зношені, а таке їх розміщення значно ускладнює ліквідацію та виявлення поривів мережі.

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

05.20/26218

Лист

19

Відсоток працездатного населення за однорічний період демонструє обсяг механічного приросту/вибуття населення: особи працездатного віку від'їжджають з села, запенсійного – приїжджають для подальшого проживання в садибному будинку займанням садівництвом, городництвом. Фактично, серед них в першу чергу повертаються з суміжних міст «додому» трудові мігранти котрі раніше виїздили з села в пошуках роботи.

Рівень освіти та кваліфікації населення середній, це пов'язано з можливістю набування середньої спеціальної освіти в середньотехнічних навчальних закладах м. П'ятихатки, м. Вольногірськ, м. Жовті Води та м. Кривий Ріг, що в свою чергу обумовлює попит на таких фахівців на сільгоспвиробництвах, промислових та комунальних підприємствах а також в органах управління, закладах освіти та культури, комунальному господарстві сільради в цілому.

В умовах погіршення якості життя сільського населення, прогресуючого безробіття, занепаду та руйнування соціальної інфраструктури села пожвавлення соціально-економічного розвитку сільських територій може створити передумови для перебудови економічних відносин і становлення нових організаційно-правових форм господарювання, розвитку несільськогосподарських видів економічної діяльності, поліпшення соціального захисту сільського населення тощо. Світовий досвід свідчить, що розвиток сільських територій не може здійснюватися без залучення та ефективного використання інвестицій.

Розвиток сільських територій, як найменших адміністративно-територіальних одиниць у теперішніх умовах має стати центральною проблемою, спрямованої на докорінне поліпшення життєвого рівня населення.

Сільська територія – це багатофункціональне просторове утворення, що складається із виробничо-господарського комплексу, соціальної й виробничої інфраструктур, людського капіталу, природно-ресурсного потенціалу, села та власне території як просторового базису.

Інвестиційна привабливість сільських територій – це система зовнішніх і внутрішніх чинників, що обумовлюють потенційну зацікавленість інвесторів щодо вкладання інвестиційних ресурсів.

Взам. инв. №	Розвиток сільських територій, як найменших адміністративно-територіальних одиниць у теперішніх умовах має стати центральною проблемою, спрямованої на докорінне поліпшення життєвого рівня населення.							
	Сільська територія – це багатофункціональне просторове утворення, що складається із виробничо-господарського комплексу, соціальної й виробничої інфраструктур, людського капіталу, природно-ресурсного потенціалу, села та власне території як просторового базису.							
	Інвестиційна привабливість сільських територій – це система зовнішніх і внутрішніх чинників, що обумовлюють потенційну зацікавленість інвесторів щодо вкладання інвестиційних ресурсів.							
Взам. инв. №							05.20/26218	Лист
								20
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Важливе значення для оцінки інвестиційної привабливості сільських територій має привабливість сільськогосподарського виробництва. Якщо вкладатимуться кошти в розвиток сільськогосподарських підприємств, то створюватимуться додаткові місця і розвиватиметься просторовий потенціал сільської території.

Сприятливі природно-кліматичні умови області дозволяють вести інтенсивне сільське господарство, вирощувати всі зернові культури та отримувати високоякісне продовольче зерно. У регіоні вирощується значна кількість різних видів агрокультур. Більш ніж 80 % площі області зайнято під сільськогосподарське виробництво (6,0 % сільгоспугідь України).

Територія села відноситься до інвестиційно-привабливих територій. В основному пропозиції інвесторів торкаються підприємств сільськогосподарського комплексу.

Сільське господарство в цілому розвивається у сприятливих кліматичних умовах, але не є достатньо ефективним і за наявної структури виробництва і за малоефективної підтримки кооперативного та фермерського руху не створює достатньої кількості робочих місць. Структура сільськогосподарського виробництва далека від оптимальної.

При значному загальному обсязі виробництва сільськогосподарської продукції не в достатній мірі забезпечуються потреби внутрішнього споживання за основними харчовими продуктами. Значна частина населення, яка мешкає на сільських територіях, через переважання в сьогоdnішній структурі сільськогосподарського виробництва рослинництва позбавлена можливостей для працевлаштування, що призводить до подальшої деградації сільських територій, погіршення демографічної ситуації та зменшення тривалості життя сільського населення.

Рішенням ради за погодженням із жителями населених пунктів громади на її території можуть утворюватися функціональні зони – територіальні зони зі спеціальним статусом (історико-заповідні, лісопаркові, промислові тощо). Відповідне подання (пропозицію) вносять до ради селищний голова, виконавчий комітет ради або члени територіальної громади у порядку місцевої ініціативи.

При утворенні територіальних зон зі спеціальним статусом встановлюються вимоги щодо забудови території, функціонального призначення земель, ведення господарської діяльності та іншого використання земель, відповідно до Генерального плану селища, села забудови та використання територій, затверджених радою.

Територія населеного плану не потрапляє в охоронні зони відкритих (діючих) кладовищ, худобомогильників, полігонів ТПВ. Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення на території планування немає. Сейсмічної небезпеки на території детального планування немає. Незаконне видобуток піску, глини інші копанки відсутні. На території ДПТ високоросле озеленення у вигляді одного цілого масиву (скверу) відсутнє, переважна більшість дерев знаходиться вздовж берегової смуги річки. Випас дрібної свійської ху-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05.20/26218							21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

доби відбувається з найближчих місцевих вільних від забудови домогосподарствах або на сіно-косах.

Оновлених даних щодо сучасного та очікуваного екологічного та санітарно-гігієнічного стану території села немає.

Науково-дослідні та проектні роботи щодо території планування раніше не проводились.

Умови та обмеження забудови:

Кількість населення станом на 01.01.2020 р. - 869 осіб.

Кількість дворів – 265.

Середня площа житлового будинку близько - 75м.кв.

Середня житлова забезпеченість - 32м.кв/людину.

Коефіцієнт сімейності фактичний 3,2 люд./ сім'ю.

Подали заяви на надання ділянок для житлової забудови 5 осіб.

Внутрішньо-квартальні території наразі використовуються в якості городів.

Село не має повного централізованого інженерного забезпечення. Централізовані водозабезпечення та водовідведення відсутні.

В 50-метрову прибережній-захисній зоні від річки Лозуватка потрапляє існуюча забудова по вул. Набережна (з Пд. частині села) в кількості 10 домоволодінь.

Через населений пункт проходять повітряні лінії електромереж ВЛ 10кВ з охоронною зоною 10м від крайніх дротів в кожную сторону.

Головний транспортний зв'язок села проходить по дорозі загального користування з південного боку через смт. Вишневе, або західного боку від М 04.

Більша частина вулиць має асфальтоване покриття, сільського поперечного профілю, без тротуарів та відповідного благоустрою.

Село розташоване в привабливій по рекреаційним властивостям зоні, що надає можливість розвитку зони відпочинку місцевого населення й перспективного розвитку «зеленого» туризму. Сільський зелений туризм передбачений проектними рішеннями може сприяти вирівнюванню відношення робочої сили до робочих місць.

2.3.4. Природно-кліматичні умови.

Загальні відомості.

Село Лозуватка відноситься до степової зони, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" - IV кліматичного району (північно-стєпова підзона).

Згідно з фізико-географічним районуванням клімат території континентальний з м'якою малосніжною зимою і тривалим засушливим літом.

Взам. инв. №	Подп. и дата	вість розвитку зони відпочинку місцевого населення й перспективного розвитку «зеленого» туризму. Сільський зелений туризм передбачений проектними рішеннями може сприяти вирівнюванню відношення робочої сили до робочих місць.									
		<u>2.3.4. Природно-кліматичні умови.</u>									
		<u>Загальні відомості.</u>									
		Село Лозуватка відноситься до степової зони, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" - IV кліматичного району (північно-стєпова підзона).									
Взам. инв. №		Згідно з фізико-географічним районуванням клімат території континентальний з м'якою малосніжною зимою і тривалим засушливим літом.									
		05.20/26218									
		Лист									
		22									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Кліматичні умови сприятливі для вирощування зернових та технічних, плодово-ягідних культур.

Характерною особливістю клімату кліматичного району є сильне коливання випадних опадів по місяцях. Середньо-декадний сніжний покрив раніше досягав 12-16см, останнім часом досягає 4- 7,5 см. Довгостійкого сніжного покриву на даній території не утворюється.

Зима супроводжується частою відлигою і руйнуванням сніжного покриву, видуванням його з відкритих незахищених ділянок - територій.

Переважаючим напрямком вітру в зимовий час є східний, в літку – північний, північно-західний, на протязі року північні: північно-східні. Швидкість вітру на протязі року - 46% - 1,4м/сек., 39% - 4,6м/сек., 9% - до 9,5м/сек., 4% до 12-16м/сек., 1%- сильні пориви понад 17-28м/сек, називають - шквал. Різке посилення швидкості вітру протягом короткого проміжку часу на тлі слабкого вітру або штилю. Найчастіше це явище спостерігається під час грози. Швидкість вітру при шквалі досягає 16-20 м/с, а при окремих поривах 24-37 м/с і більше. Може спостерігатися зміна напрямку вітру. Руйнуються будівлі та споруди, дерева, переносяться вітром різні предмети.

Клімат.

Максимальна температура спостерігається в серпні і досягає +36,2⁰ С. Найбільш холодними місяцями є Січень, Лютий, коли температура досягає свого мінімуму. Абсолютний мінімум досягає - 30,7⁰С.

Середня глибина промерзання ґрунту є 57см, а максимальна - 93см.

Період із середніми температурами повітря вище 0⁰С настає у другій декаді березня і закінчується у другій половині жовтня.

Тривалість без морозного періоду в середньому складає 247-254 днів на рік. Тривалість вегетаційного періоду, який починається і завершується переходом температури через 50С (дорівнює 214-224 днів) та починається, в середньому с початку квітня і закінчується з початком жовтня.

Заморозки починаються в другій декаді квітня. Окремі зниження температури спостерігаються наприкінці квітня, початку травня.

Середня кількість опадів за рік складає 408-485мм, найбільша кількість опадів випадає в теплий період року – 67%. Іноді після відлиги настає різке зниження температури, що веде до утворення на поверхні ґрунту льодяної скоринки, небезпечною для озимих культур.

Рекреаційні умови в теплий період (квітень-жовтень) характеризуються значним терміном сонячного сяйва-1660 годин, період середньодобової температури повітря вище 15 градусів спостерігається з травня до вересня.

В цілому територія об'єднаної громади розташована в межах Придніпровської рівнини, в межиріччі річок Саксагань і Лозуваткою, переважно в долині річки.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218
						23

Рельєф.

За характером рельєфу територія в цілому ОТГ– це широко-хвиляста рівнина, розділена долинами наявних річок, балками. У її межах виділяють міжбалочні вододіли шириною 1,2 – 2,3 км. Балки мають різну форму, конфігурацію, продовжність 0,4км -10,2км.

Переважно вони широкі, слабовипуклі, іноді плоскі й неглибокі. Схили балок знаходяться в межах від слабопокатих (1 – 2 градуси) до похилих (5 – 10 градусів), схильні до площинного змиву і розчленовані ерозією, вираженою в змиві гумусового горизонту ґрунтів. Абсолютні відмітки поверхні 130-95 м вдовж загального похилу правого берегу річки Лозуватка.

Ґрунти.

Основний фон ґрунтового покриву в районі села Лозуватка складають чорноземи (80%), які є найбільш продуктивними ґрунтами, найбільш розповсюдженими є чорноземи - південні.

Чорноземи наміті на лесових породах, глинах і продуктах вивітрювання гранітів – 2,8%. Луковочорноземні, чорноземно-лугові на алювіальних – делювіальних відкладеннях – 1,5%.

Лугові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладеннях – 70%. Лугово-болотні ґрунти, дернові та інші складають 5,7 %.

Геологічна будова.

Вишнівська селищна рада знаходиться в межах східної частини Українського кристалічного масиву – Український щит.

У геологічній будові беруть участь складний комплекс докембрійських метаморфічних, інтрузивних порід, кора вивітрювання і товща осадових утворень неогенової і чверткової системи. Кристалічні породи представлені гранітами, гнейсами, мігматитами, сланцями.

Чверткові відкладення представлені еоловими, делювіальними, алювіальними породами змішаного характеру. Лес і лесовидні суглинки мають плащеобразний характер. Вони не утворюють одного шару. Потужність лесу і лесовидних суглинків від 3 до 15 метрів.

Гідрогеологічні умови.

Основним водоносним горизонтом на території ради, згідно геологічної будови, слід виділити водоносний горизонт кристалічних порід докембрію, приурочений до потрісканої зони. Глибина залягання водоносного горизонту 30 – 50 метрів. Дебіт експлуатованих артезіанських свердловин від 2 м3/час до 6 м3/час. За хімічними і бактеріологічними показниками вода, в основному, відповідає вимогам нормативних документів «Вода питна». Може бути рекомендована для споживання після лабораторних досліджень.

Неогеновий водоносний горизонт гідравлічно-зв'язаний з нижче лежачим водоносним горизонтом тріщинуватої зони кристалічних порід і тому, як самостійний, значення не має.

Для централізованого водопостачання району слід рекомендувати поверхневі води, акумульовані в водосховищах, ставках та підземні води водоносного горизонту тріщинуватих кристалічних порід.

Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218				
										Лист
										24

Інженерно-будівельні умови.

Територія населеного пункту виходячи з природних умов придатності території під інженерно-будівельні роботи, ділиться на три категорії:

I категорія – придатна для будівництва.

Рельєф спокійний, рівний, сприятливий для розміщення забудови, трасування вулиць, організації стоків, без додаткових робіт, тощо. У геологічній будові території беруть участь світло-жовті лесовидні-супесі, макропористі, які можуть служити природною підставою під будівництво будівель і споруд.

Грунтові води залягають на глибині близько 5,5м, навесні можливий підйом ґрунтових вод на 0,1 – 0,3 м. сучасних фізико-геологічних явищ, спостережуваних наданій території, слід зазначити слабку (нижче мінімальної) ерозію, просадочність лесовидних супесів фактично незначну. Це найбільш сприятливі для будівництва території, що не вимагають спеціальних заходів щодо інженерної підготовки. До них можна віднести фактичну існуючу більшу частину села, житлову забудову, окрім схилів балок, дзеркал води та їх ПЗЗ, заболочених ділянок. Схили мають ухил 9-14% без значних різких перепадів.

II категорія – обмежено придатна під будівництво.

Це знижені ділянки рельєфу з високим заляганням ґрунтових вод.

У геологічній будові беруть участь сіро-зелені суглинки, різкі піски, які служитимуть підставою під будівництво. З сучасних фізико-геологічних явищ, спостережуваних на даній території, слід зазначити високий стан рівня ґрунтових вод, можливе підтоплення. Переважно заболочені ділянки на весні, луки (західна сторона села). Надзаплавні тераси річки. Схили мають ухил 0,2-1,2%. В перспективі території за потреби придатні до забудови при обов'язкових заходах щодо осушення територій, додаткових робіт щодо посилення фундаментів, вибору певного типу фундаменту, придатного для даної території, пізніше відведення ґрунтових вод від фундаментів.

III категорія – непридатні території (що не підлягають забудові).

Санітарно-захисні і охоронні зони від існуючих джерел забруднення. Можливих проектних виробничих об'єктів і комплексів, а також кладовищ і інших об'єктів забруднення.

Передбачені охоронні зони першого поясу (зона суворого режиму – 30м) для проектних джерел питного водопостачання, а також всіх існуючих водоймищ.

2.3.5. Існуючі мережі та споруди інженерного забезпечення.

Водозабезпечення.

Централізованим водопостачанням. від локальної свердловини розташованої в західній частині села за межами житлової зони.

Взам. инв. №	Санітарно-захисні і охоронні зони від існуючих джерел забруднення. Можливих проектних виробничих об'єктів і комплексів, а також кладовищ і інших об'єктів забруднення.						
	Передбачені охоронні зони першого поясу (зона суворого режиму – 30м) для проектних джерел питного водопостачання, а також всіх існуючих водоймищ.						
	<u>2.3.5. Існуючі мережі та споруди інженерного забезпечення.</u> <u>Водозабезпечення.</u> Централізованим водопостачанням. від локальної свердловини розташованої в західній частині села за межами житлової зони.						
Взам. инв. №						05.20/26218	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

Пожежне депо в селі відсутнє, пожежний пірс попереднім проектом не був передбачений, пожежогасіння здійснюється машинами пожежного депо міста П'ятихатки.

Каналізування.

Централізовані системи каналізації на час розроблення проекту були відсутні.

Водовідведення від садибної забудови, не підключеної до каналізаційних мереж, здійснюється переважно у фільтруючі колодязі.

Газозабезпечення.

Село газифіковане. В населений пункт заходить гілка середнього тиску в межах села на узбіччі вулиці розміщено ШРП який огорожено, від якого по житловим вулицям розходиться газопровід низького тиску до садиб.

Теплозабезпечення.

Централізоване теплозабезпечення відсутнє.

Електропостачання.

Електропостачання с. Лозуватка здійснюється від підстанції 35/10кВ, повітряною лінією 10кВ. В населеному пункті серед садибної забудови існують трансформаторні підстанція КТП (РУ)10/0,4кВ. Від ВЛ 10 кВ в графічній частині передбачена ОЗ 10м в кожену сторону.

В охоронній зоні електrolіній заборонено виконувати які-небудь дії, які можуть привести до порушення нормального режиму роботи електричних мереж.

Телефонізація та радіофікація.

Телефонізація і радіофікація населеного пункту відсутні. Населення використовує мобільний зв'язок.

Сміттєвидалення .

Стихийні локальні сміттєзвалища на території села відсутні.

Система санітарного очищення планово-квартальна для територій індивідуальної забудови. Укладено договір з КП П'ятихатської міської ради «Житлокомплекс» на вивезення ТБВ відходів.

Комунальні об'єкти.

В межах території села розташовано одне закрите кладовище, розташоване на півдні села на межі з суміжним населеним пунктом, до 100-метрової СЗЗ кладовища потрапляє 6 домогосподарств. Інше (друге) розташоване за межами села з зовнішнього північно-західного боку, санзона якого впливає на житлову садибну забудову села, розширення ділянки кладовища неможливе й не передбачається в перспективі проектними рішеннями, до 300-метрової СЗЗ кладовища потрапляє 18 домогосподарств.

За потреби через 20-25 років після закриття кладовища санітарно-захисна зона зменшується з 300м до 100м в межах якої відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»:

Взам. инв. №	<u>Комунальні об'єкти.</u>							
	В межах території села розташовано одне закрите кладовище, розташоване на півдні села на межі з суміжним населеним пунктом, до 100-метрової СЗЗ кладовища потрапляє 6 домогосподарств. Інше (друге) розташоване за межами села з зовнішнього північно-західного боку, санзона якого впливає на житлову садибну забудову села, розширення ділянки кладовища неможливе й не передбачається в перспективі проектними рішеннями, до 300-метрової СЗЗ кладовища потрапляє 18 домогосподарств.							
	За потреби через 20-25 років після закриття кладовища санітарно-захисна зона зменшується з 300м до 100м в межах якої відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»:							
Взам. инв. №							05.20/26218	Лист
								26
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- заборонено проектувати прокладання через територію кладовищ транзитних водогонів.
- заборонено будівництво житлових будинків, громадської забудови (різного призначення), влаштування свердловин, колодязів.
- заборонено надавати будівельні паспорти та дозволи на виконання будівельних робіт, реконструкцію існуючих садибних будинків.

На перспективу потрібно передбачити можливість відселення мешканців з (24) існуючих житлових садибних будинків (домогосподарств), що потрапляють в межі санітарно-захисної зони кладовища до існуючих й передбачених проектом резервних територій за рахунок вільних домогосподарств, ненаданих у власність й користування земельних ділянок в найближчих кварталах садибної забудови від місця відселення в межах села.

Транспортна мережа.

Автомобільна дорога загального користування бере початок від дворівневої розв'язки з автошляхом М-04 розміщеної поблизу східної межі м. П'ятихатки, проходить через с. Терно-Лозуватка в бік с. Лозкватка.

2.3.6. Територія водних об'єктів.

Село Лозуватка знаходиться по обидва берега р. Лозуватка, яка протікає через нього зі східного боку, русло в межах населеного пункту звивисте. Фактична довжина русла в межах села – 6,5 км. ПЗС - 50м.

Площа територій на яких поширюється заболоченість вздовж річки - 5га.

Через територію села протікає річка Балка Лозуватка, ПЗС -25м.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониження, кар'єри тощо), а також потічки.

В межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережна захисна смуга встановлюється по обидва береги річок та навколо водойм вздовж урізу води.

У прибережних захисних смугах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

Взам. инв. №	В межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.					
	Прибережна захисна смуга встановлюється по обидва береги річок та навколо водойм вздовж урізу води.					
	<u>У прибережних захисних смугах забороняється:</u>					
	1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив; 3) влаштування літніх таборів для худоби; 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;					
Взам. инв. №						Лист
	05.20/26218					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Подп. и дата						

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

2.3.7. Існуюча інженерна підготовка.

Поверхнєве водовідведення. Здійснюється поверхневим методом вздовж проїжджої частини головних вулиць села до існуючих кюветів або поверхневим методом з подальшим скидом до водного об'єкту.

2.3.8. Захист території від небезпечних природних і техногенних процесів

Деградовані землі в межах села відсутні.

Природну небезпеку становлять вікові дерева біля доріг загального користування так й межах житлової зони села, вздовж річки, які під вітровими навантаженнями (шквалами) можуть завдати шкоди комунікаціям, будівлям, спорудам, здоров'ю населення.

Потенційно небезпечних об'єктів на території села до яких відносяться об'єкти I - III класу безпеки (CC2-CC3) немає.

2.4 Аналіз факторів, що визначають переваги та обмеження розвитку сільського населеного пункту.

2.4.1. Позитивні фактори.

а) зовнішні фактори:

- сукупність факторів економічного транспортно-географічного положення, наявність зручного прямого та швидкого транспортного сполучення адміністративним центром громади з смт. Вишневе, наближеність до залізничної станції.

- розташування території села в регіоні де сільське господарство є провідною галуззю економічного розвитку. Населення має можливість працювати, вчитись та повсякденно обслуговуватись в закладах районного центру або в закладах ОТГ.

- потенційні можливості і наявність територій для відновлення тваринництва та систем переробки сільськогосподарської продукції, її зберігання та транспортування.

б) внутрішні фактори:

- наявність земель для ведення особистого селянського господарства, визначає привабливість малого підприємництва в сферах городництва та тваринництва для забезпечення населення якісними продуктами харчування.

2.4.2. Негативні фактори. (Обмежуючі чинники).

а) зовнішні фактори:

- низький кількісний показник відтворення населення.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218				

- старіння населення,
- недостатній розвиток соціальної інфраструктури, відсутність традицій сумісної діяльності і святкувань,
- відсутність достатньої кількості робочих місць для зайнятості мешканців села, з привабливими умовами праці та гідною оплатою,
- відтік кадрів за кордон.

б) внутрішні фактори:

- низький рівень благоустрою вуличної мережі й облаштованого простору загального використання: тротуарів, лавочок, скверів, майданчиків для ігор та спорту, гідного покриття проїжджих частин житлових вулиць,
- відсутність парку, скверів, алей, рекреаційних зон вздовж річки тощо
- відсутність єдиного громадського центру села,
- відсутність безпечних умов для малого підприємництва, фінансової, інформаційної та правової підтримки,
- відсутність сучасних комунікацій, в т.ч. якісного та доступного Інтернет - зв'язку,
- стан русла р. Лозувата, яка потребує розчищення берегів від очерету, дну від мулу, прибережних територій від сміття й чагарників та порослі.

На стан навколишнього середовища негативно впливає відсутність централізованого водопостачання для всього села, планової організації новітніх систем очистки території села.

2.5 Аналіз ресурсного потенціалу населеного пункту та прилеглих територій.

Населений пункт - це соціально-економічний комплекс, соціальна складова якого забезпечує добробут, відтворення і якість життя, економічна - його матеріальну основу.

Ресурсний комплекс населеного пункту складається з таких складових:

- *майно*,
- *трудові ресурси*,
- *земля*,
- *фінанси*,
- *інформація*.

2.5.1. Майно населеного пункту. Основою розвитку села є його комунальна (муніципальна) власність - рухоме і нерухоме майно (ділянки, будинки, споруди, дерева, вимощення, машини, механізми та інші об'єкти).

У процесі використання муніципальної власності домінує соціальна орієнтація, тобто спрямування на розвиток соціальної інфраструктури. За рахунок використання комунальної власності забезпечується комунальне, транспортне обслуговування, утримання вулиць, освітні, послуги охорони здоров'я, соціальна допомога населенню тощо.

Взам. инв. №	- земля,				
	- фінанси,				
Подп. и дата	- інформація.				
	<u>2.5.1. Майно населеного пункту.</u> Основою розвитку села є його комунальна (муніципальна) власність - рухоме і нерухоме майно (ділянки, будинки, споруди, дерева, вимощення, машини, механізми та інші об'єкти).				
Взам. инв. №	У процесі використання муніципальної власності домінує соціальна орієнтація, тобто спрямування на розвиток соціальної інфраструктури. За рахунок використання комунальної власності забезпечується комунальне, транспортне обслуговування, утримання вулиць, освітні, послуги охорони здоров'я, соціальна допомога населенню тощо.				
Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.20/26218

Лист

29

Проблемою використання муніципальної власності є нерозвинена законодавча база самоврядування і загальна форма управління такими мережами надання послуг, які не дозволяють вільно, на конкурсній основі, управляти майном – надавати в оренду, вибирати експлуатуючі компанії.

2.5.2. Трудові ресурси. Сформовані економічно активним населенням, є важливим елементом ресурсного потенціалу. Трудові ресурси включають, по-перше, населення працездатного віку (чоловіки 17-58 років, жінки 17-54 років, враховуючи безробітних), крім інвалідів I й II груп, а також осіб, що переходять на пенсію на пільгових умовах; по-друге, працюючих пенсіонерів та інвалідів.

Всього працездатного населення біля 55% від загальної кількості.

Негативною тенденцією є старіння населення та складність закріплення молодих фахівців на місцях за рахунок відсутності вакансій, більш того сучасних місць прикладання праці.

2.5.3. Земля. Як економічна категорія, земля є матеріальною передумовою процесу праці, є базисом виробничого простору, джерелом ресурсів, забезпечення сировиною.

Плата за землю, яка справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної комунальної власності, належить до місцевих податків, встановлення яких здійснюється Вишнівською селищною радою, вона в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Для розміщення нового житлового будівництва—переважно індивідуального садибного, достатньо незадіяних ділянок в межах існуючих кварталів.

Особливо цінними є прибережні території річки, завдяки яким можливий розвиток рекреаційних функцій не тільки для мешканців с. Лозуватки але й сусідніх населених пунктів.

Генеральним планом села передбачено включення в межі населеного пункту додаткових територій, які наразі використовуються й потрібні селянам для ведення особистого господарства. Наявні городи які мають площу більш ніж встановлені 0,25га на одне подвір'я плануються належним чином оформити.

Додаткові території лінійними структурами будуть з'єднувати наразі роз'єднані анклавів сільбищної території населеного пункту. Формуватися переважно будуть вздовж існуючих проїздів й вулиць.

Село також має ресурс незадіяних земель в відновленій виробничій зоні з забезпеченням нормативного розриву до житлової зони.

2.5.4. Фінансові ресурси. Місцевими фінансами вважаються кошти фізичних та юридичних осіб, які проживають або працюють на території органу місцевого самоврядування.

Кошти фізичних осіб характеризують рівень життя, добробуту і купівельну спроможність населення. Кошти юридичних осіб характеризують рівень заробітних плат, фінансову активність та можливості інвестиційної кредитної діяльності, застосування сучасних фінансових

Взам. инв. №	Додаткові території лінійними структурами будуть з'єднувати наразі роз'єднані анклав					
	сельбищної території населеного пункту. Формуватися переважно будуть вздовж існуючих					
	проїздів й вулиць.					
Подп. и дата	Село також має ресурс незадіяних земель в відновленій виробничій зоні з забезпеченням					
	нормативного розриву до житлової зони.					
	2.5.4. Фінансові ресурси. Місцевими фінансами вважаються кошти фізичних та юриди-					
Взам. инв. №	чних осіб, які проживають або працюють на території органу місцевого самоврядування.					
	Кошти фізичних осіб характеризують рівень життя, добробуту і купівельну спроможність					
	населення. Кошти юридичних осіб характеризують рівень заробітних плат, фінансову актив-					
ність та можливості інвестиційної кредитної діяльності, застосування сучасних фінансових						
						Лист
05.20/26218						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	30

схем та обіг цінних паперів. Для сільради пріоритетом крім всього є соціальна відповідальність держави перед населенням та формування бездефіцитного бюджету.

Вартість індивідуального житлового будинку (1980р.-2000р. будівництва) як орієнтир купівельної спроможності мешканців села, складає біля 200 тис. грн., для порівняння -в м. Дніпро 600-900 тис. грн.

В с. Лозуватка немає відділень крупних фінансових установ країни, населення обслуговується установами м. П'ятихатки, Вільногірськ.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України затвердило та рекомендувало до застосування показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, розраховані станом на 2019 року.

2.5.5. Інформаційні ресурси. Під власними інформаційними ресурсами розуміються ті, що надають знання щодо населеного пункту його населенню. Якісною характеристикою інформаційних ресурсів є швидкість накопичення, оновлення, оброблення інформації, а також її відкритість.

Такі інформаційно-комунікаційні джерела, як друковані видання – газети і мережа їх розповсюдження, радіомережа, кабельне телебачення, Інтернет, телефонна мережа - на території села відсутні. Доступні лише телевізійні канали та мобільний телефонний зв'язок.

В сучасних умовах, важливою складовою інформаційних ресурсів стають Інтернет-ресурси. Власних інформаційних ресурсів населений пункт не має.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Взам. инв. №	05.20/26218	Лист	
	Подп. и дата								31
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

3. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.

3.1 Основні пріоритетні та цільові показники соціального та демографічного розвитку сільського населеного пункту.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, строк дії якого не обмежується, а основні показники генерального плану розраховуються на етап 15-20 років.

3.1.1. Потреба в розроблені та відновлені містобудівної документації.

Перелік та ієрархія планувальної документації в Україні визначається цілою низкою законів, базовим з яких сьогодні є Закон «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до цього закону має бути створено систему планувальних документів від Генеральної схеми планування території України до схем планування території сілрад та генеральних планів населених пунктів.

Отже сьогодні складається певний суспільний запит на пріоритетність розробки та затвердження в адміністративно-територіальних одиницях планувальних, містобудівних документів.

Застаріла містобудівна документація, а саме генеральні плани виконані півстоліття тому майже за весь час не відновлювалися й не коригувалися, що фактично гальмує будівництво нових об'єктів в населеному пункті, отримання дозволу на будівництво або реконструкцію. Зокрема і тих, що фінансуються за рахунок Державного фонду регіонального розвитку, коштів державного та місцевих бюджетів.

Це фактично зупиняє розвиток населених пунктів. Втрачається зацікавленість інвесторів, середніх та великих сільгоспвиробників. Органи місцевого самоврядування почали розуміти, що бездумне і безсистемне роздавання земельних ділянок, в першу чергу для приватної забудови, не формує податкової спроможності місцевих громад, а сподіватись на серйозні інвестиції без наявності планувальної документації стає марною справою.

Генеральним планом населеного пункту визначаються потреби у зміні межі населеного пункту, функціональне зонування території, планувальна структура та просторова композиція забудови; черговість освоєння територій, загальний стан довкілля населеного пункту та основні фактори його формування; містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного і санітарно-гігієнічного стану; також визначаються території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження використання.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05.20/26218				

3.1.2. Розвиток галузевої структури економічної діяльності.

Проектом генерального плану враховані прагнення територіальної громади щодо розвитку села Лозуватка, як населеного пункту, що відповідає сучасному світогляду та принципам організації життя – проживання населення та виховання дітей в екологічно чистому середовищі розташованому поблизу лісу та річки, крім того мати наявність робочого місця в комфортній досяжності, можливість реалізації в повній мірі побутових, спортивних, оздоровчих, культурних і рекреаційних та інших потреб в межах населеного пункту.

Пріоритетним завданнями, які необхідно вирішити при розробленні проекту внесення змін до генерального плану є :

- *вдосконалення існуючої планувальної структури,*
- *пропозиції щодо благоустрою населеного пункту, розвитку інженерних мереж,*
- *включення в межі населеного міста прилеглих територій виробничого використання , формування інвестиційне привабливих пропозицій для розвитку місто-утворюючої бази.*

Генпланом передбачається перспективний економічний і соціальний розвиток с. Лозуватка завдяки створенню нового ефективного сучасного підприємства та комерції.

Рівень інвестиційної привабливості території с. Лозуватка можна вважати потенційно привабливим для інвестування у розвиток комерції.

Село Лозуватка пропонується для розвитку в якості комфортного до проживання населеного пункту. Передбачається загальний благоустрій села, розвиток території сільськогосподарського виробничого призначення за рахунок вільної ділянки наразі розміщеної за межами села, передбачається розвиток громадської зони для можливості розміщення необхідних об'єктів соціально-культурного й об'єктів обслуговування населення, які цілорічно забезпечуватимуть населення свіжими молочними продуктами, м'ясом, господарськими товарами, зеленню, тощо.

Крім того територія села дозволяє розмістити сучасні об'єкти зеленого туризму, які приваблять старанних господарів до сучасних домоволодінь, а туристів в населений пункт для розвитку та популяризації. За рахунок вільних від забудови земельних ділянок не наданих у власність й користування, можливо передбачити земельні ділянки в житловій зоні для розвитку цього напрямлення.

Сільський туризм відкриває можливості як для поліпшення наповнюваності бюджетів місцевих органів самоврядування, так і для зближення міських і сільських жителів. Він розширює сферу зайнятості сільського населення, позитивно впливає на економіку та екологію районів України, сприяє відродженню, збереженню та розвитку місцевих народних звичаїв, промислів, пам'яток історико-культурної спадщини.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										33
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218			

В Україні активно розвивається сільський або аграрний туризм – відпочинок на фермі в колоритному селі з традиціями та історією. Сільський туризм здатний забезпечити економічну та демографічну стабільність у сільській місцевості та вирішати сьогоденні соціально-економічні проблеми. Сільський туризм передбачає тимчасове перебування міського населення у сільській місцевості з оздоровчо-естетичними, пізнавальними, оздоровчими цілями.

Сільський зелений туризм останнім часом набуває поширення і продовжує активно розвиватися. Серед потенційних можливостей та напрямів розвитку туристично-ресурсної бази сільського туризму можна назвати народні промисли, традиційні страви, розваги, екскурсійно-краєзнавчі одноденні тури, надання інформації про місцевість та інші види туристичного продукту, які пов'язані з традиційним місцевим укладом.

Розвиток території села Лозуватка повинен здійснюватися за рахунок створення підприємств для переробки сільськогосподарської продукції з відповідністю усім санітарним нормам щодо збереження нормативного відступу від існуючої житлової зони села. Це дасть змогу врегулювати відповідно до діючого законодавства фактичне землекористування.

Реалізація цих напрямків сприятиме привабливості с. Лозуватка в майбутньому.

Основними пріоритетами подальшого розвитку с. Лозуватка є:

- створення комфортних умов для проживання населення;
- вдосконалення системи обслуговування, благоустрою та інженерно - транспортної інфраструктури;
- залучення інвестицій в сферу обслуговування;
- активне сприяння приватній ініціативі у підприємницькій діяльності, малому бізнесі.

Перспективи розвитку с. Лозуватка визначаються в залежності від конкретних територіально-планувальних ресурсів, положення села в системі розселення, наявності і розподілу трудових ресурсів, враховуючи наявні санітарно-екологічні та інженерно-геологічні фактори, які створюють певні обмеження для розвитку села.

Розвиток будівельної галузі в селі і залученню інвестицій та трудових ресурсів сприятиме розвитку житлового садибного будівництва та будівництва додаткових необхідних громадських об'єктів.

Збільшення територій громадського призначення призведе до розміщення нових об'єктів обслуговування, що сприятиме зайнятості населення.

3.1.3. Розвиток вулично-дорожньої мережі.

Поліпшення або капітальний ремонт дорожнього покриття, благоустрій існуючих вулиць населеного пункту, сприятиме розвитку виробничої бази, створенню нових ділянок загального використання для будівництва громадських закладів, транспортної галузі для внутрішніх перевезень, туристичної інфраструктури, тощо.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218	Лист
	Подп. и дата												34
	Взам. инв. №												

Благоустрій вуличної мережі забезпечить комфортне проживання населення, комфортне повсякденне пересування, безпеку руху. Залучення інвестицій сприятиме розвитку соціальної інфраструктури, покращенню соціально-побутового забезпечення та соціально-культурного обслуговування.

3.1.4. Покращення демографічної ситуації села.

Один із ключових елементів розвитку та відновлення сільських територій України – це демографічна ситуація та її позитивна динаміка. В сучасних умовах склалась така ситуація, що мотивація для проживання та праці на селі молоді є мінімальна. Не вистачає на селі молодих спеціалістів, які після вищих навчальних закладів, спробувавши міське життя не бажають повертатися на сільські території, де існує проблема інфраструктури, житлової бази, що стало проблемою для більшості маленьких населених пунктів з відсутньою виробничою базою в двохтисячних роках.

Нині в селах гостро стоїть проблема міграції селян за кордон. В пошуках кращого життя, робочих місць, високої заробітної плати, сільські жителі все частіше виїжджають до Польщі, Італії, Португалії.

Зменшення народжуваності призводить до зменшення населення відповідно до померлих жителів села. Дуже часто молоді сім'ї вирішують народити одну дитину в родині бо неспроможні забезпечити більше дітей.

Фактична демографічна ситуація в населеному пункті незадовільна. Для можливості закріплення існуючої чисельності населеного пункту, потрібно залучати людей до нових місцевих виробничих баз з сучасними технологіями, що з часом сприятиме планову, поступовому заселенню існуючої та проектної садибної забудови, будівництві нових об'єктів обслуговуючого призначення.

Необхідне виконання насамперед вищенаведених пріоритетів на основі територіальних можливостей неосвоєних територій в межах села та територій що пропонується приєднати до населеного пункту. Слід зазначити що поліпшення умов проживання можливе за умови прийняття програми розвитку населених пунктів об'єднаної територіальної ради.

3.1.5. Пропозиції щодо зміни демографічної ситуації:

- створити умови для забезпечення доступу широких верств населення до засобів збереження та поліпшення здоров'я, якісного медичного та санітарно-курортного обслуговування;

Взам. инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218				Лист
										35

- формувати суспільну налаштованість (настрій та бажання) на здоровий спосіб життя, особистісну мотивацію до збереження та поліпшення здоров'я;
- формувати у населення світоглядні принципи свідомого самозбереження як суспільно бажаної етичної норми;
- створити безпечне для життя і здоров'я довкілля;
- поліпшити якість платних медичних послуг;
- сприяти розвитку масової фізичної культури та спорту, зокрема розширити доступ дітей і підлітків до фізкультурно-спортивних і оздоровчих закладів, підліткових клубів за місцем проживання з метою створення належних умов для зміцнення їх фізичного та психічного здоров'я;
- підвищити рівень безпечності експлуатації об'єктів житлово-комунального призначення, створити умови для безперешкодного доступу до них осіб з обмеженими фізичними можливостями;
- поліпшити стан існуючих та забезпечити будівництво нових доріг, які б відповідали міжнародним стандартам з безпеки дорожнього руху;
- підвищити рівень охоплення населення імунізацією та здійснення лікувально-профілактичних і протиепідемічних заходів;
- створити умови праці, що сприяють творчому розвитку працівників, збереженню їх фізичного та психічного здоров'я.
- розроблення і виконання програми соціальної та професійної адаптації для громадян, які повертаються після закінчення строку тимчасового працевлаштування за кордоном, програм підвищення кваліфікації, стимулювання само-зайнятості та розвитку малого підприємництва, підвищення кваліфікації та перекваліфікації мігрантів;
- створення бази даних про вільні робочі місця (вакантні посади);
- стимулювання розвитку підприємництва, створення нових робочих місць, зокрема в наукоємних галузях, у галузі туризму, а також розвиток транспортної інфраструктури.

Аналіз загальних факторів.

При аналізуванні існуючих проблем, виконанню наміченої програми соціально-економічного та культурного розвитку території селищної ради в цілому, виконанні вище перелічених пропозицій (заходів), сталому розвитку населених пунктів, можливо передбачити що ситуація в цілому покращиться і показники народжуваності поступово будуть зростати поступовим прогресивним коливанням кожний другий рік, втрати населення через відтік працездатного населення (міграцію) зменшуватимуться.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										36
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218			

Таким чином можна передбачити що на перший запланований етап розвитку населеного пункту деякі коефіцієнти покращаться але при цьому наявне населення в загальному відсотку й надалі старішатиме.

Передбачити всі нюанси розвитку в нових економічних умовах, які проводяться в Україні наразі, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території с. Лозуватка, чисельність населення визначається на основі існуючої та проектної кількості садибних житлових будинків.

Те, що чисельність населення продовжуватиме поступово зменшуватиметься, незважаючи на покращення умов проживання, розвитку та благоустрою населеного пункту в цілому - наслідок впливу низьких коефіцієнтів народжуваності у 1990-х та на початку 2000-х років.

Це відчуватиметься упродовж наступних 20 років, коли покоління, народжене в той період, стане працездатним і почне народжувати дітей. Незважаючи на певне зростання сумарного коефіцієнта народжуваності, кількість новонароджених буде поки що меншою через брак жінок дітородного віку.

При умові проектного позитивного розвитку населеного пункту відкриті нових виробничих підприємств з сучасними технологіями в межах визначених ділянок й благоустрою села в цілому, можливо передбачити сталий розвиток та зниження відсотку смертності, збільшення відсотку приїжджих до села яке розвивається з метою залишитися, з часом відсоток народжуваності приведе до першого перспективного показника загального населення.

3.1.6. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятість населення.

На даний час село Лозуватка знаходиться в депресивному стані, важливих виробничих об'єктів які б могли забезпечити робочими місцями населення немає. Значна частина мешканців села задіяна на підприємствах за межами села, інша зайнята в особистому домашньому господарстві.

На розрахунковий період для забезпечення населенням місцями прикладення праці передбачається задіяти території колишніх сільськогосподарських підприємств для їх модернізації й розвитку, формуванні нової сучасної власної бази виробничих об'єктів місцевої малої потужності з можливістю надання проектних майданчиків під забудову можливим інвесторам під розміщення нових сучасних підприємств.

Дану територію передбачено освоювати для будівництва сільськогосподарських підприємств малої потужності, список яких має великий спектр можливостей, для чого проектними рішеннями були передбачені санітарно-захисні зони з нормативним відступом 50м від проект-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05.20/26218							37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

них виробничих майданчиків до існуючої житлової зони.

За бажанням майбутніх власників земельних ділянок на них можливо буде розміщувати склади, зерносховища, логістичні центри, виробничі комплекси малої потужності, суміжні будівлі згідно класу шкідливості (відповідно до ДСП № 173-96), а саме: - V класу шкідливості (C33 = 50 м).

Підприємство даного (V класу) може займатися: друкарством, підприємством металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень, столярно-теслярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків, по консервуванню деревини сольовими та водними розчинами (без солей миш'яку) і суперобмазкою, тютюново-махорочної (тютюново-ферментаційні заводи, тютюнові та сигаретно-махорочні фабрики), олійницькі, по варінню товарного солоду і виготовленню дріжджів, виробництвом лужних акумуляторів, приладів для електричної промисловості (електроламп, ліхтарів та ін.) при відсутності ливарень та без застосування ртуті, твердих сплавів і тугоплавких металів при відсутності цехів хімічної обробки руд, виробів із деревинної шерсті (деревинно-стружкових, деревинно-волокнистих, цементно-фібролітових плит та ін), бондарних виробів із готової клепки, рогожно-ткацьке, пряжі та тканин із бавовни, льону і вовни (при відсутності фарбувальних та відбілювальних цехів), килимів та штучного каракулю, взуттєвих картонів на шкіряному та шкіряно-целюлозному волокні (без застосування розчинників), взуття, лакових шкір, виробів із вичиненої шкіри, щіток із щетини та волоса, харчового оцту, трикотажні та мереживні, шовкоткацькі виробництва, швейні фабрики, склади мокросолоних шкір (до 200 штук) для тимчасового зберігання (без обробки), валяльні майстерні, кондитерські фабрики, чаєрозжувальні фабрики, заводи кон'ячного спирту, спирто-горілчані, консервні, цукрово-рафінадні, пивоварні (без солодівень), молочні та маслоробні (тваринні масла), первинного виноробства, винні, виноградного соку, фруктових та овочевих соків і безалкогольних напоїв, рибкоптильні, хлібзаводи, макаронні фабрики, ковбасні фабрики потужністю понад 3 т за зміну, фабрики харчові заготівельні, овочесховища, холодильники місткістю понад 600т.

Проектна виробнича територія сприяла б залученню інвестицій та збільшили привабливість села, що в свою чергу сприятиме поверненню людей в населений пункт та вплине на освоєння села в цілому .

Рівень інвестиційної привабливості території с. Лозуватка можна вважати потенційно привабливим для інвестування у розвитку підприємств.

Забудова виробничої зони здійснюється відповідно до інвестиційних намірів, з врахуванням планувальних рішень, санітарних та технологічних вимог, транспортно-пішохідної досяжності.

Виробничий об'єкт створює нові робочі місця і є містобудівною базою розвитку населеного пункту.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						38
	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218	

В графічній частині схематично виділені та передбачені лісосмуги спеціального призначення навколо проектної виробничої території що створюються в санітарно-захисній зоні. Крім того при плануванні та організації ділянки виробничого призначення потрібно передбачити внутрішнє нормативне озеленення площею не менше 30% від загальної площі підприємства.

Передбачити зручні пішохідно-транспортні зв'язки, компактні майданчики під забудову, локальні майданчики для розміщення інженерних мереж та споруд.

Попередньо потреба в ресурсах визначена на основі узагальнених розрахункових показників для виробничих територій:

- 34 роб. місць/га,
- 0,5 МВт-годин/ рік на1га - потреба в енергоресурсах,
- 20л води питної якості на робітника,
- Клас наслідків (відповідальності) будівлі або споруди – СС2 (середні наслідки), ступінь вогнестійкості будівель І-ІІ, ІІІа.

Проектними рішеннями також передбачена можливість розміщення підприємств ІІІ - ІV класу шкідливості (СЗЗ = 100 м). Розміщені вони на базі колишніх тваринницьких комплексів.

3.1.7. Основні розрахункові показники забудови сільбищної, виробничої території села Лозуватка.

Сільбищні території поєднують житлові зони та громадські ділянки закладів обслуговування місцевого рівня, озеленення загального користування (сквери, парки, бульвари), житлові вулиці і проїзди.

Генеральним планом села забезпечується формування повноцінного життєвого середовища згідно прийнятих нормативних показників.

Перспективи розвитку с. Лозуватка визначаються в залежності від конкретних територіально-планувальних ресурсів, положення села в системі розселення, наявності і розподілу трудових ресурсів, враховуючи наявні санітарно-екологічні та інженерно-геологічні фактори, які створюють певні обмеження для розвитку села.

Планування житлової зони пов'язані з факторами які її розділяють на декілька груп (анклавів), а також зі сталою системою вулиць, проїздів та інженерних мереж.

При плануванні території села та розробці проекту генерального плану передбачене максимальне використання особливостей природи (об'єкти водного фонду, зелені масиви, рельєф місцевості тощо), існуючої капітальної забудови, доріг, мостів, щоб зменшити витрати на будівництво, створити найсприятливіші умови для життя, праці та відпочинку людей і задоволення їх естетичних потреб.

Проектними пропозиціями передбачаються компактні квартали з новою проектною садибною забудовою, а також передбачається розширення житлової зони вздовж існуючих вулиць.

Взам. инв. №	Планування житлової зони пов'язані з факторами які її розділяють на декілька груп (анклавів), а також зі сталою системою вулиць, проїздів та інженерних мереж.							
	При плануванні території села та розробці проекту генерального плану передбачене максимальне використання особливостей природи (об'єкти водного фонду, зелені масиви, рельєф місцевості тощо), існуючої капітальної забудови, доріг, мостів, щоб зменшити витрати на будівництво, створити найсприятливіші умови для життя, праці та відпочинку людей і задоволення їх естетичних потреб.							
	Проектними пропозиціями передбачаються компактні квартали з новою проектною садибною забудовою, а також передбачається розширення житлової зони вздовж існуючих вулиць.							
Взам. инв. №							05.20/26218	Лист
								39
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Село наразі займає територію – 245га, з яких територія малоповерхової садибної житлової забудови – 48,8 га, територію громадської забудови – 3 га.

Проектними пропозиціями передбачається об'єднання всіх груп житлових зон в одну сільбищну територію за умови ущільнення забудови й використання вільних від забудови й ненаданих у користування територій (ділянок). Загальна площа села становитиме –823га за умови розширення всіх внутрішніх зон.

Узагальнені розрахункові показники житлової зони.

Згідно побажань замовника висвітлених під час зустрічей та консультацій на основному кресленні генерального плану передбачається розміщення близько 181 перспективних домогосподарств, за рахунок вільних (резервних внутрішніх територій) в межах житлових кварталів й ненаданих у користування земельних ділянок. Розмір проектних ділянок передбачається до 0,12-0,25 га., коефіцієнт сімейності для нової забудови в межах села прийнятий 2,5 осіб/сім'ю.

На перспективу потрібно передбачити можливість відселення мешканців з (48) існуючих житлових садибних будинків (домогосподарств), що потрапляють в межі санітарно-захисної зони до передбачених проектом резервних територій за рахунок вільних домогосподарств, ненаданих у власність й користування земельних ділянок в найближчих кварталах садибної забудови від місця відселення в межах села.

Умовний перспективний показник збільшення населення становить $(181 \times 2,5) - (48 \times 1,8) + 869 = 452,5 - 86,4 + 869 = 1235$ осіб.

Проектна кількість населення яка доповнює існуючу складає 1235 осіб.

Узагальнені розрахункові показники громадської зони.

Нормативна потреба в об'єктів обслуговування розрахована відповідно норм додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», з наступними особливостями:

- дитячі дошкільні заклади – 30 місць/1тис. населення (в т.ч. приватні), з урахуванням використання закладів смт. Вишневе; при використанні шкільного автобуса досяжність до 10 хвилин;

- шкільні заклади – 120 місць/1тис. населення (в т.ч. приватні), з урахуванням використання існуючих й діючих закладів смт. Вишневе; при використанні шкільного автобуса досяжність до 10 хвилин; Потрібно зауважити.

Частина друга статті 66 Закону «Про освіту» говорить про те, що ради об'єднаних територіальних громад забезпечують доступність дошкільної, початкової та базової середньої освіти, позашкільної освіти, а також забезпечують та фінансують підвезення учнів і педагогічних працівників до закладів початкової та базової середньої освіти і у зворотному напрямку (у разі потреби транспортними засобами, пристосованими для перевезення осіб, які пересуваються на кріслах колісних).

Взам. инв. №	- шкільні заклади – 120 місць/1тис. населення (в т.ч. приватні), з урахуванням викорис- тання існуючих й діючих закладів смт. Вишневе; при використанні шкільного автобуса досяж- ність до 10 хвилин; Потрібно зауважити.						
Подп. и дата	<i>Частина друга статті 66 Закону «Про освіту» говорить про те, що ради об'єднаних те- риторіальних громад забезпечують доступність дошкільної, початкової та базової середньої освіти, позашкільної освіти, а також забезпечують та фінансують підвезення учнів і педаго- гічних працівників до закладів початкової та базової середньої освіти і у зворотному напрямку (у разі потреби транспортними засобами, пристосованими для перевезення осіб, які пересува- ються на кріслах колісних).</i>						
Взам. инв. №						05.20/26218	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Об'єкти культурно-побутового обслуговування. Потужність об'єктів обслуговування для розрахована відповідно норм відповідно ДБН з наступними розрахунковими показниками:

- На перспективу потрібно передбачити сучасну багатофункціональну будівлю де (1й пов.) може використовуватися як виставкова зала (актова зала, кінозала, зал проведення урочистих подій) тощо. Приміщення 300 місць/1 тис. населення, відповідно ДБН.
- (2й пов.) передбачений для занять фізкультурою, фітнесом (спортивна зала). Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять в складі громадського центру села плануються 30м2/ тис. осіб. Згідно примітки 7 до додатку Е.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» спортивний зал в селах до 2 тис. мешканців приймається площею не менше, ніж 300 м2. Основний та повний комплекс фітнесу, гімнастики, басейну планується передбачити в смт. Вишневе.
- Готелі в межах населеного пункту проектом не передбачені. Частина з проектних садибних будинків на перспективу може використовуватися для зеленого туризму.
- Заклади побутового обслуговування місцевого рівня (перукарні, ремонтні майстерні, приймальні пункти пралень та хімчисток) – 2 роб. місця / на 1 тис. населення, мобільні або з окремими поїздками в смт. Вишневе.
- Відкриті спортивні споруди делегуються в склад об'єктів спортивного профілю в смт.Вишневе.
- Об'єкти торгівлі – 15 м2 торг. площі/1 тис. осіб продовольчих товарів, 20 м.кв торг. площі/1 тис. осіб непродовольчих товарів (п.5 дод. Е.1. ДБН В.2.2-12:2019 для сільських н.п.). передбачені об'єкти торгівлі загальною площею – 250 м² торг. площі/1 тис. осіб.

В зв'язку з складною структурою сельбищної території, наявності громадських зон лише з північного та південного боку села, Замовником розроблення генерального плану та громадою села на нарадах під час зустрічей та консультацій з Виконавцем ГП, було вирішено сформувати нові проектні окремі локальні зони для громадської забудови в кожній окремій житловій групі витягнутої структури села з нормативною пішохідною доступністю, яка б задовольнила би населення.

- Кожна така проектна окрема будівлі може складатися з 1-2 пов. для комерційних цілей, майданчику для дітей дошкільного та шкільного віку, для занять фізкультурою;
- Критий ринок в межах села не запланований. Відкритий організований благоустроєний ринок – плануються в смт. Вишневе. Місця для торгівлі продуктами домогосподарств з розрахунку площі ділянки 24 м2торг. пл./1тис. населення x 14 м2 /1 м2 торг. пл. (відповідно до встановленого переліку продукції, без санзони). Прийнято при нормі 4м.кв торг. площі на 1 робоче місце, 6 торговельних місць/на тисячу населення;

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Взам. инв. №
	Подп. и дата					
яка б задовольнила би населення.						
- Кожна така проектна окрема будівлі може складатися з 1-2 пов. для комерційних цілей, майданчику для дітей дошкільного та шкільного віку, для занять фізкультурою; - Критий ринок в межах села не запланований. Відкритий організований благоустроєний ринок – плануються в смт. Вишневе. Місця для торгівлі продуктами домогосподарств з розрахунку площі ділянки 24 м2торг. пл./1тис. населення x 14 м2 /1 м2 торг. пл. (відповідно до встановленого переліку продукції , без санзони). Прийнято при нормі 4м.кв торг. площі на 1 робоче місце, 6 торгівельних місць/на тисячу населення;						
Взам. инв. №						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
						05.20/26218
						Лист
						41

- Відділення банків – при переході на електронні платежі ці заклади стають об'єктами частого відвідування, прийнято обладнання робочого місця оператора в складі громадського села не передбачене, 1 місце на 1-2 тис населення в смт Вишневе ,
- Будівля (центр безпеки) передбачена в смт Вишневе.
- Заклади побутового обслуговування місцевого рівня (перукарні, ремонтні майстерні, приймальні пункти пралень та хімчисток) – в складі торговельних об'єктів , 2 роб.місця/ на 1 тис. населення.

* шкільні та дошкільні заклади при використанні шкільного автобуса який курсуватиме з смт. Вишневе, передбачені в адміністративному центрі селищної ради для спільних потреб на перший період.

* а) в перспективі при 100% заповненні населення села відповідно до передбаченого розрахунку, залишається резервна територія в середині кварталів за рахунок городів (ОСГ) які при зміні функціонального використання можливо використовувати для розширення існуючих закладів або будівництва нових.

б) за умови 100% заповнення села проектним населенням, передбачені локальні зони для громадської забудови де за потреби можливо розмістити будівлі дошкільних закладів на 1 групу з відповідним благоустроєм ділянки.

Узагальнені розрахункові показники озеленених територій.

- озеленення загального призначення (парк), потреба в якому визначена загальною нормою 14 м²/особу (відповідно до ДБН).

Передбачено 200га. Умовно близько 162м.кв на 1 мешканця.

- озеленення спеціального призначення – проектні вітрозахисні лісосмуги, шумозахисні насадження, озеленення санітарних зон, укріплення схилів, тощо. Було близько 210га. Після розширення меж населеного пункту, за рахунок приєднання додаткових площ становить - 8,6га.

- озеленення в зоні ПЗС річок – 35,14Га.

3.2 Обґрунтування освоєння нових територій, необхідних для розвитку населеного пункту, пропозиції щодо зміни меж. Урахування спільних інтересів суміжних територіальних громад.

3.2.1. Пропозиції по розширенню території

Замовником розроблення проекту в ході консультацій та зустрічей з жителями населеного пункту була визначена необхідність включення в межі села всіх прилеглих до домоволодінь територій, які фактично використовуються наразі в якості городів мешканців села.

Взам. инв. №	Взам. инв. №																			
	Подп. и дата																			
Взам. инв. №																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218												Лист		
																		42		

Проектом передбачено збільшення площі села переважно за рахунок включення житлової садибної забудови, окремих земельних ділянок колишньої ферми – для формування місцевої виробничої бази, зелених зон.

3.2.2. Території спільних інтересів суміжних територіальних громад

До спільних інтересів відносяться підтримання благоустрою території суміжних населених пунктів в належному стані, охорона водних об'єктів від забруднення і засмічення, надійне транспортне сполучення між населеними пунктами, визначення і встановлення в натурі меж територій суміжних сільських рад та населених пунктів, земель державної, комунальної та приватної власності що межує одна з одною.

Відповідно до довідки виданої замовником розроблення проекту, спірні питання щодо суміжних меж територій населених пунктів між суміжними територіальними громадами відсутні.

Для урахування спільних інтересів територіальних громад встановлюються обмеження щодо використання території с. Лозуватка.

Зовнішні межі водоохоронної зони р. Лозуватка повинні бути визначені спеціалізованим проектом.

Прибережна захисна смуга для р. Лозуватка становить 50 м. Проектом надано пропозиції щодо організації рекреаційної зони на наблизеній до річки ділянці.

3.3 Планувальна структура села та функціональне зонування території.

Територія населеного пункту за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сельбищну (житлову та громадську), виробничу і ландшафтно-рекреаційну.

Функціональне зонування території, визначене генеральним планом - узагальнене, в подальшому уточнюється проектами детального планування, в якому зони підрозділяються на підзони. Окремі ділянки в подальшому повинні мати цільове призначення, яке відповідає визначеній детальним планом функції території (ділянки).

Перспективна планувальна структура села композиційно підпорядкована існуючій планувальній структурі, обмежена наявністю природних обмежень, санітарно-захисних зон. Нові території розширюють існуючі планувальні структури з їх функціональним зонуванням.

3.4 Чисельність населення.

Визначення обсягів та структури нового житлового будівництва.

Чисельність населення. Несприятлива демографічна ситуація в Україні і насамперед різке зменшення народжуваності пов'язані із загостренням проблем функціонування сімей як осередків відтворення населення, зниженням їхнього демографічного потенціалу. Особливо гостро ця проблема проявляється у сільській місцевості.

Взам. инв. №	вальній структурі, обмежена наявністю природних обмежень, санітарно-захисних зон. Нові території розширюють існуючі планувальні структури з їх функціональним зонуванням.						
Подп. и дата	3.4 Чисельність населення.						
	Визначення обсягів та структури нового житлового будівництва.						
	<i>Чисельність населення.</i> Несприятлива демографічна ситуація в Україні і насамперед різке зменшення народжуваності пов’язані із загостренням проблем функціонування сімей як осередків відтворення населення, зниженням їхнього демографічного потенціалу. Особливо гостро ця проблема проявляється у сільській місцевості.						
Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218	Лист
							43

Оновлення містобудівної документації надає можливість розглянути проблеми населеного пункту, визначити найнеобхідніші кроки для розвитку населення для поетапного відтворення й повернення населення.

Демографічні процеси відображають як стан економічного та соціального розвитку населеного пункту, так і загальну політику держави.

В сьогоденних умовах спостерігається наявність гострих соціально-економічних проблем сільського населення у сфері зайнятості, ефективного використання кадрового потенціалу і, зрештою, визначення перспектив розвитку сільського господарства України в цілому. Соціальні проблеми села та сільського населення задовольняються все меншою мірою, спостерігається все більший занепад соціального розвитку села.

Особливо гостро на сьогодні стоїть проблема соціального захисту молоді та закріплення її в сільській місцевості і сфері сільського господарства.

Основними проблемами, що негативно впливають на демографічну ситуацію в Лозуватка є:

- низька народжуваність,
- низький рівень середньої тривалості життя, що призводить до перевищення кількості померлих над кількістю народжених;
- активний міграційний рух молоді;
- недостатній соціальний захист сімей з дітьми, малозабезпечених і неповних сімей,
- недостатня кількість робочих місць з конкурентними умовами праці та оплати.

Одним із вагомих факторів, який впливає на природне скорочення населення є смертність. Смертність є практично єдиним точним критерієм, що визначає існуючі соціально-економічні умови життя суспільства і стану здоров'я населення.

Народжуваність як соціально-біологічне явище складає основу процесу відтворення населення.

З метою поліпшення демографічної ситуації необхідно вжити заходів, спрямованих на:

- стимулювання народжуваності;
- формування сприятливих умов для всебічного розвитку шлюбно-сімейних стосунків;
- зменшення рівня захворюваності та смертності на основі підвищення ефективності системи здоров'я;
- зменшення безробіття; впровадження інвестиційної політики, спрямованої на створення високопродуктивних робочих місць, гідного рівня оплати праці,
- підвищення соціальних стандартів і соціальної захищеності населення.

Генеральним планом прийнято оптимістичний сценарій розвитку населеного пункту, який передбачає підвищення привабливості для проживання на основі комплексного благоустрою забудови, високого рівня соціального обслуговування, відновлення та росту місцевої промисло-

Взам. инв. №						Взам. инв. №	
							Подп. и дата
Взам. инв. №						Взам. инв. №	
							Подп. и дата
- стимулювання народжуваності; - формування сприятливих умов для всебічного розвитку шлюбно-сімейних стосунків; - зменшення рівня захворюваності та смертності на основі підвищення ефективності системи здоров'я; - зменшення безробіття; впровадження інвестиційної політики, спрямованої на створення високопродуктивних робочих місць, гідного рівня оплати праці, - підвищення соціальних стандартів і соціальної захищеності населення. Генеральним планом прийнято оптимістичний сценарій розвитку населеного пункту, який передбачає підвищення привабливості для проживання на основі комплексного благоустрою забудови, високого рівня соціального обслуговування, відновлення та росту місцевої промисло-							
						05.20/26218	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

вості та приватної ділової ініціативи, благоустрою рекреаційних територій, а також поліпшення транспортного сполучення з суміжними населеними пунктами.

Обсяг та структура нового житлового будівництва. Нова житлова садибна малоповерхова забудова повинна не тільки задовольнити потреби села в житлі населення, але й впорядкувати та композиційно завершити існуючу забудову. Житлові садибні будинки дозволяється зводити одно-двоповерховими з мансардами.

Основним типом домоволодіння прийнято індивідуальний житловий будинок з присадибною ділянкою 0,25га. Дані площі можуть в подальшому змінюватись та уточнюватись на основі розробленого детального плану території на відповідно побажань замовника та користувачів ділянок.

На присадибних ділянках індивідуальної забудови розміщуються господарські будівлі для утримання худоби і птиці, теплиць, сараїв, споруди для зберігання кормів та гною, гаражі для індивідуальних машин, навіси, влаштовані сади, городи. Господарські приміщення для утримання худоби та птиці площею до 45кв.м допускається прибудовувати за потреби до житлових будинків, за умови ізоляції від житлових кімнат та кухонь не менше ніж трьома підсобними приміщеннями (тамбурами-шлюзами).

Житлові будинки та господарські споруди розміщуються з врахуванням санітарних та протипожежних розривів, а саме: житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній вулиць не– менше 3-6 м; господарські споруди треба розміщувати на відстані не менше 15 м від– житлових будинків або прибудованими; відстань від джерел питного водопостачання до забруднювачів повинна– становити не менше 20м; відстань від межі території лісництва до забудови повинна бути не менше 50– м. Відстань між будівлями та огорожею повинна бути не менше 1м для існуючої забудови та 3м для нової забудови. Відстань між будинками на суміжних ділянках повинна відповідати нормативним пожежним розривам, становити не менше 6м для кам'яних будинків. Відстань від воріт до будинку (прибудинкова територія) заборонено забудовувати й розміщати на ній господарські будинки.

Проектом прийнята чисельність населення:

Існуюче (2020р.) 869 осіб.
На 1 чергу (2027 рік) 925осіби,
На розрахунковий період (2040р.) 1235 осіб.

3.5 Розвиток системи громадського обслуговування. Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення.

Система обслуговування населення поділяється на три рівні.

Перший рівень обслуговування об'єднує заклади, розташовані на території села, які надають населенню товари і послуги повсякденного попиту, забезпечують комфортні умови праці

Взам. инв. №	Проектом прийнята чисельність населення:						
	Існуюче (2020р.) 869 осіб.						
	На 1 чергу (2027 рік) 925осіби,						
Подп. и дата	На розрахунковий період (2040р.) 1235 осіб.						
	3.5 Розвиток системи громадського обслуговування.						
	Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення.						
Взам. инв. №	Система обслуговування населення поділяється на три рівні.						
	Перший рівень обслуговування об'єднує заклади, розташовані на території села, які на-						
	дають населенню товари і послуги повсякденного попиту, забезпечують комфортні умови праці						
Взам. инв. №						05.20/26218	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		
							45

і побуту. Розміщення цих закладів планується в об'ємі, що забезпечує досягнення розрахункових соціальних нормативів, з урахуванням радіусів досяжності та потреб населення села Терно-Лозуватка.

Другий рівень – повсякденне та періодичне обслуговування – адміністративні, освітні (дошкільний заклад, школа), оздоровчо-спортивні, медичні послуги в повному обсязі, аптеки перукарні, спеціалізовані магазини, банкові філії, АЗС, шино монтаж, СТО населення с. Терно-Лозуватка відвідує адміністративний центр територіальної громади – в смт.Вишневе.

Третій рівень – епізодичне обслуговування – забезпечує різні форми нестандартного обслуговування, включає заклади обслуговування і торгівлі, медичні та інші, зі складними функціями. Це є об'єкти торгівлі - великі універмаги та супермаркети, оптові ринки, спеціалізовані магазини, а також заклади вищої та середньої освіти, профільні лікарні, бібліотеки, музеї, спортивні центри, спеціалізовані ремонтні автокомплекси, салони продажу супутніх товарів, салони краси, фітнес центри, великі спортивні арени, концертні зали, театри тощо. Населення Вишневецької об'єднаної територіальної громади використовує об'єкти цього рівня, розташовані в м. П'ятихатки, Вільногірськ та м. Дніпро.

На формування системи послуг також впливає транспортна рухливість населення. До першої категорії – відносять мешканців, які не користуються особистим транспортом, і більше залежать від найближчих об'єктів обслуговування, до другої – населення, яке спеціально чи у справах часто їздить до міста П'ятихатки і може обрати інші заклади.

Планувальну систему обслуговування передбачає формування мережі локальних зон обслуговування населення.

Для існуючих громадських будівель і споруд необхідно виконати ремонтні та реконструкційні роботи з метою забезпечення відповідності сучасним вимогам, зокрема, в питанні інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання маломобільними групами населення.

Задля потреб об'єднаної громади необхідно побудувати об'єкти громадської, транспортної та комунальної інфраструктури для поліпшення взаємозв'язків. На головних і житлових вулицях необхідно влаштувати тротуари, розмістити малі форми та елементи озеленення, відремонтувати існуючі тверді покриття і влаштувати тверде покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє. Необхідно виконати благоустрій зони рекультивації, зокрема, розмістити малі архітектурні форми, містки, елементи озеленення, влаштувати пішохідні доріжки, а також здійснити благоустрій зон відпочинку.

Основні заклади освіти та охорони здоров'я будуть передбачені в смт. Вишневе. Адміністративним центром госпітального округу є м. П'ятихатки.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218	Лист
	Подп. и дата												46
	Взам. инв. №												

Спортивний багатофункціональна зона передбачена одна, для всіх мешканців територіальної громади, в смт. Вишневе. В с. Лозуватка передбачається спортивна зала для занять фізкультурою, фітнесом такий об'єкт сприяє формуванню здорового способу життя, закріпленню молоді.

Адміністративні послуги надаються в будівлі селищної ради смт.Вишневе.

Територія виробничої зони розподіляється на підзони (східну та західну) для розміщення виробництв з технологіями різного ступеня шкідливості.

3.6 Напрями розвитку вуличної мережі, організації роботи транспорту.

Складовими елементами вулиць і доріг населеного пункту є: проїзна частина, дорожнє покриття, опори освітлення та електропередач, штучні споруди, дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки громадського транспорту, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі. Проїзд велосипедів передбачений по проїжджій частині та узбіччю.

Мережа вулиць та проїздів с. Лозуватка, що існує на теперішній час, зберігається.

Мережа вулиць населеного пункту с. Лозуватка наразі переважним чином сформована і в цілому забезпечує зручні зв'язки між усіма функціональними зонами, однак є доцільним влаштування нових житлових вулиць в кварталах нової житлової садибної забудови.

Більшість вулиць мають тверде асфальтобетонне покриття і освітлення, проте тротуари відсутні. Частина вулиць в периферійній частині населеного пункту має щебеневе покриття, яке місцями відсутнє. Необхідне удосконалення або заміна існуючого асфальтобетонного покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та влаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебених проїжджих частинах, влаштування тротуарів і загалом приведення параметрів поперечного профілю вулиць у відповідність до рекомендацій ДБН.

За генеральним планом планування, забудова, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення вулиць вирішується комплексно. При цьому забезпечується зручність і безпека руху транспорту і пішоходів дотримання архітектурних вимог, сприятливих санітарно-гігієнічних умов життя населення. Електричне освітлення вулиць має бути рівномірно яскравим, що забезпечується при відстані між світильниками 30-40м, що розміщуються по один бік від проїжджої частини.

Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села здійснюються по існуючих і проєктованих вулицях. Планувальна структура існуючої вуличної мережі має зручні зв'язки не потребує змін так як наразі поєднує окремо розташовані житлові зони.

Внутрішнє транспортне обслуговування села передбачається здійснювати за допомогою автомобільного, автобусного транспорту.

Взам. инв. №	Подп. и дата	транспорту і пішоходів дотримання архітектурних вимог, сприятливих санітарно-гігієнічних умов життя населення. Електричне освітлення вулиць має бути рівномірно яскравим, що забезпечується при відстані між світильниками 30-40м, що розміщуються по один бік від проїжджої частини.					
		Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села здійснюються по існуючих і проєктованих вулицях. Планувальна структура існуючої вуличної мережі має зручні зв'язки не потребує змін так як наразі поєднує окремо розташовані житлові зони.					
		Внутрішнє транспортне обслуговування села передбачається здійснювати за допомогою автомобільного, автобусного транспорту.					
Взам. инв. №						Лист	
	05.20/26218						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
						47	

В міру надходження інвестиційних пропозицій розміщення нових промислових підприємств і фермерських господарств в складі детальних планів територій має бути передбачене будівництво нових доріг для їх функціонування.

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного руху архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, що забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з комунальними територіями і зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Проектний поперечний профіль вулиць прийнятий шириною 15м між червоними лініями, без влаштування бордюрного каменю.

Ширина проїжджої частини прийнята 6м, обабіч неї закладені зелені узбіччя та пішохідний тротуар.

На головних вулицях, в місцях переходів, на проїжджій частині наноситься розмітка "Зебра" та встановлюються вказівники з позначенням переходу. Поблизу закладів обслуговування передбачається влаштування стоянок з місцями для паркування транспортних засобів.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці.

Об'єкти збереження транспортних засобів.

Для садибної забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на садибній ділянці за рахунок будівництва як окремих будівель гаражів так і вбудовано-прибудованих. Розміщення гаражів передбачити в глибині ділянки.

Для громадської зони потрібно передбачити поблизу проектних об'єктів вздовж проїжджої частини паркувальні кишені для тимчасової зупинки автомобілів, розташовані таким чином щоб не заважати руху пішоходів.

Мережа пасажирського транспорту.

На теперішні час обслуговування громадським транспортом відсутнє.

Для забезпечення доступності населення до місць прикладання праці, сезонного відпочинку необхідно провести коригування напрямків та кількість транспортних засобів для громадських перевезень в планувальних межах територіальної об'єднаної громади.

Проектні пропозиції щодо розширення маршрутів громадського транспорту передбачено маршрут який відображено на відповідній схемі села, проектом запропоновані можливі варіанти розміщення зупинок громадського транспорту, майданчики розміщення зупиночних навісів.

Взам. инв. №	частини паркувальні кишені для тимчасової зупинки автомобілів, розташовані таким чином щоб не заважати руху пішоходів.				
	Мережа пасажирського транспорту.				
Подп. и дата	На теперішні час обслуговування громадським транспортом відсутнє.				
	Для забезпечення доступності населення до місць прикладання праці, сезонного відпочинку необхідно провести коригування напрямків та кількість транспортних засобів для громадських перевезень в планувальних межах територіальної об'єднаної громади.				
Взам. инв. №	Проектні пропозиції щодо розширення маршрутів громадського транспорту передбачено маршрут який відображено на відповідній схемі села, проектом запропоновані можливі варіанти розміщення зупинок громадського транспорту, майданчики розміщення зупиночних навісів.				
Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.

05.20/26218

Лист

48

Проектом визначені місця розміщення зупинок громадського транспорту, які відповідають пішохідній досяжності близько 500м.

Кількість парку громадського транспорту складатиме 1-2 автобуса, які курсуватимуть з смт.Вишневе. Основним транспортним зв'язком громади є головні вулиці населеного пункту.

Вулиці і дороги населеного пункту знаходяться у віданні органів місцевого самоврядування і є комунальною власністю. Складовими елементами вулиць і доріг населеного пункту є: проїзна частина, дорожнє покриття, штучні споруди, дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки транспорту, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі.

Головні вулиці. Ширина в червоних лінях 22-26м. Ширина проїжджої частини з асфальтованим покриттям - 6м. Ширина узбіччя з твердим покриттям 1м обабіч дороги. В складі поперечного профілю передбачено розмістити тротуар 1,5м, інша частина передбачена для прокладення комунікацій та озеленення.

Житлові вулиці забезпечують транспортний (без пропуску вантажного) і пішохідний зв'язок на території житлових кварталів до існуючих та проектних домоволодінь та виходи в східному напрямку на головні вулиці села.

Ширина в червоних лінях 15-18м. В складі поперечного профілю передбачено розміщення 1-2 смуг руху по 3м, з узбіччями, опори освітлення та електропередач, тротуар шириною 1,5м та велодоріжку з іншого боку.

Відстань від червоної лінії до лінії регулювання забудови нормативно складає 3м- для житлових вулиць, 6м - для головних вулиць села, але може бути визначена містобудівною документацією з урахуванням умов, що склались – із збереженням капітальних будинків та меж ділянок.

Проїзди виробничої зони забезпечують зв'язок легкового і вантажного транспорту у межах виробничої зони.

Для виробничої зони відстань від червоної лінії до лінії забудови 25м. Відступ забудови виробничих будівель та споруд передбачений для можливості висадження високорослих дерев для створення озеленення спецпризначення, формування майданчику тимчасового відстою довгоміру, а також для форс-мажорних обставин зв'язаних з можливим завалом виробничих будівель на проїжджі частини загального користування.

Пішохідні алеї забезпечують пішохідний найкорочий зв'язок між житловою зоною та проектними й існуючими об'єктами обслуговування, зонами загального відпочинку тощо. Ширина пішохідної алеї 5м, по 1,5м в кожному напрямку з можливістю формування між ними квітника або газону (роздільної смуги) шириною до 2м.

Взам. инв. №	Для виробничої зони відстань від червоної лінії до лінії забудови 25м. Відступ забудови виробничих будівель та споруд передбачений для можливості висадження високорослих дерев для створення озеленення спецпризначення, формування майданчику тимчасового відстою довгоміру, а також для форс-мажорних обставин зв'язаних з можливим завалом виробничих будівель на проїжджі частини загального користування.						
	Пішохідні алеї забезпечують пішохідний найкорочий зв'язок між житловою зоною та проектними й існуючими об'єктами обслуговування, зонами загального відпочинку тощо. Ширина пішохідної алеї 5м, по 1,5м в кожному напрямку з можливістю формування між ними квітника або газону (роздільної смуги) шириною до 2м.						
Взам. инв. №						Лист	
							05.20/26218
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	49	

3.7 Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення.

Генеральним планом передбачається забезпечення громадської і житлової забудови, виробничих об'єктів села централізованими системами водопостачання, газопостачання, електропостачання та зв'язку. Окремою роздільною децентралізованою каналізацією на роздільні локальні закриті споруди біологічної очистки, якими обладнуються проектні будівлі громадської зони села й окремо проектні виробничі майданчики.

Розділом інженерного забезпечення генерального плану розвитку передбачається визначення потреб в інженерних ресурсах та розроблення принципів схем прокладення магістральних мереж. Однією з головних завдань є резервування територій для розміщення головних споруд інженерної інфраструктури, з забезпеченням охоронних та захисних зон від спорудводозабору та ін.

Схеми і проекти окремих інженерних систем повинні розроблятися спеціалізованими організаціями на основі порівняння техніко-економічних показників варіантів, на наступних стадіях проектування.

Будівництво систем інженерного забезпечення повинні виконуватись згідно затверджених проектів спеціалізованих організацій.

Розрахунок потреб в інженерних ресурсах по узагальненим показникам наведено в таблиці нижче.

3.7.1 Водозабезпечення.

Основним джерелом водозабезпечення населеного пункту передбачені свердловини артезіанської води.

Проектом резервується території для будівництва модульних (контейнерних) станцій водопідготовки, в складі якої можуть бути резервуари питної води з протипожежним запасом та насосна станція, розміщені поблизу артезіанської проектною свердловини. Методи обробки води, склад і розрахункові параметри споруд водопідготовки та розрахункові дози реагентів рекомендується встановлювати в залежності від місцевих умов, на підставі даних науково-дослідних робіт, що передують проектуванню. Місце розташування свердловин планується на підвищених відмітках, розташованих там де є добрі водотоки за межами існуючих та проектних санітарно-захисних зон.

Враховуючи особливості планувальної структури села, кільцювання мереж всього села не обов'язкове й неекономічне.

Проектом пропонується дві магістральні лінії вздовж узбіччя кожної окремої основної вулиці, яка проходить в межах анклавів, за потреби можливо передбачити контр-резервуар (водонапірною баштою) наприкінці лінії.

Взам. инв. №	рекомендується встановлювати в залежності від місцевих умов, на підставі даних науково-дослідних робіт, що передують проектуванню. Місце розташування свердловин планується на підвищених відмітках, розташованих там де є добрі водотоки за межами існуючих та проектних санітарно-захисних зон.						
	Враховуючи особливості планувальної структури села, кільцювання мереж всього села необов'язкове й неекономічне.						
	Проектом пропонується дві магістральні лінії вздовж узбіччя кожної окремої основної вулиці, яка проходить в межах анклавів, за потреби можливо передбачити контр-резервуар (водонапірною баштою) наприкінці лінії.						
Взам. инв. №						05.20/26218	Лист
							50
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Житлові будинки (розрахунковий період) - 396,8м.куб/доба. Фактична потреба у воді одного окремого проектного садибного будинку становить 0,82м.куб/доба.

Об'єкти громадського призначення – 0,850м.куб/доба.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж для села приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 (п.6.2).

Назва н.п.	Проектна чисельність населення	Розрахункова кількість одночасних пожеж	Витрати на 1пожежу,зовнішнє пожежогасіння, л\с	Кількість пожежних автомашин
с. Лозуватка	925	1	10	1 Центр безпеки з пожеж-депо в смт. Вишневе

Тривалість гасіння пожежі – 2,5-3 години.

Запас води на внутрішнє пожежогасіння значних громадських або виробничих споруд передбачається додатково.

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння зовнішньої пожежі, при одночасному зниженні потреб води на інші витрати, зберігається в передбачених проектом пожежних резервуарах (або водонапірних баштах).

Додатково в межах населеного пункту на р. Лозуватка передбачені пожежні пірси для забору води.

3.7.2 Каналізування.

Не допускається скидання господарчо-побутових стічних вод в підземні горизонти через можливі існуючі свердловини у вигрібні ями (за наявності), а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом.

Улаштування вигрібної ями – заборонено.

Переважно до централізованої каналізації підключаються громадські будівлі, загальний об'єм стоків від яких складає 10% від витрат на каналізовану забудову, мешканці якої обслуговуються цими об'єктами.

Будівництво загальної самопливної для всього села централізованої каналізації в умовах екстенсивної забудови та умовно плаского рельєфу території села видовженого фактично вздовж однієї горизонталі економічно недоцільне, тому що потребує великої протяжності мереж та значної кількості насосних станцій.

Пропонується новий тип водовідведення який експлуатується в країнах Європи понад 20років та вже запроваджений містах України – вакуумна каналізація.

Новизна вакуумної каналізації полягає в тому, що транспортуючим засобом є не рідина, а повітря. З огляду на зростання тарифів на воду, економія водних ресурсів стає дуже актуальною

Взам. инв. №	вуються цими об'єктами.					
	Будівництво загальної самопливної для всього села централізованої каналізації в умовах екстенсивної забудови та умовно плаского рельєфу території села видовженого фактично вздовж однієї горизонталі економічно недоцільне, тому що потребує великої протяжності мереж та значної кількості насосних станцій. Пропонується новий тип водовідведення який експлуатується в країнах Європи понад 20років та вже запроваджений містах України – вакуумна каналізація. Новизна вакуумної каналізації полягає в тому, що транспортуючим засобом є не рідина, а повітря. З огляду на зростання тарифів на воду, економія водних ресурсів стає дуже актуальною					
	Подп. и дата					
Взам. инв. №						
	05.20/26218					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Лист
						51

проблемою, і її необхідно вирішувати.

Вакуумна каналізація - це єдина альтернатива традиційної (самопливної) системи при складних умовах будівництва. Більш економічна і швидка установка в порівнянні з самопливною системою. Ідеальна для муніципальної, котеджної забудови.

Замкнута система – без витоків і запаху складається: з збірної камери, вакуумних трубопроводів, вакуумної насосної станції, а також вакуумних резервуарів збору стічних вод та фекальних насосів, що перекачують стічні води.

Принцип дії вакуумної каналізації: стічні води з кожного будинку самопливом потрапляють в збірну камеру, встановлену поза будівлею, де відбувається їх накопичення. Коли рівень СВ у збірній камері досягає певного обсягу, відкривається клапан на 5...7 с, через нього в систему надходить повітря, яке витісняє стічну воду у вакуумну мережу.

Вакуумна система менш вимоглива до обслуговування та сервісної інфраструктури. Відсутній інфільтрат – немає забруднення навколишнього середовища.

В цій системі необхідна тільки одна вакуумна станція – не потрібно додаткових насосів. Висока швидкість (3...5 м/с) переміщення стоків у трубах запобігає їх закупорюванню, труби завжди чисті. Не вимагає підведення електрики до елементів системи, крім живлення центральної станції. Немає необхідності в каналізаційних оглядових колодязях.

Вакуумні труби укладаються пилоподібним способом з ухилом не менш 0,002 з перериванням ухилу (без довгих прямих). Що дозволяє прокладати каналізацію по рельєфу місцевості на глибині трохи більше глибини промерзання. Вузькі і не глибокі траншеї дозволяють значно зменшити обсяги земляних робіт і вартість будівельно-монтажних робіт та витрату палива. Крім того, витрати на експлуатацію вакуумної каналізації також значно нижчі. По-перше, через мале споживання води, а, по-друге, в силу того, що вакуумні насоси споживають у кілька разів менше електроенергії, ніж напірні.

Відведення стічних господарсько-побутових вод потрібно передбачити або на існуючі очисні споруди суміжного населеного пункту смт. Вишневе, розташовані в північній його частині за умови попередньої реконструкції й повної заміни обладнання для поетапного й повного біологічного очищення стоків, або передбачити будівництво нових ОС на окремому майданчику який відповідає містобудівним потребам з нормативним відступом від садибної забудови.

3.7.3 Газозабезпечення.

Село використовує природний газ для потреб житлової забудови та об'єктів культурно-побутового призначення, від існуючих мереж. Через село прокладено газопровід середнього тиску, який проходить вздовж вулиць до ШРП, які розташовані по всій території населеного пункту з нормативним радіусом обслуговування.

Від ШРП через систему газопроводів низького тиску газ подається споживачам і використовується для опалення, гарячого водозабезпечення та газових плит для приготування їжі.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218
						52

тині за умови попередньої реконструкції й повної заміни обладнання для поетапного й повного біологічного очищення стоків, або передбачити будівництво нових ОС на окремому майданчику який відповідає містобудівним потребам з нормативним відступом від садибної забудови.
<u>3.7.3 Газозабезпечення.</u>
Село використовує природний газ для потреб житлової забудови та об’єктів культурно-побутового призначення, від існуючих мереж. Через село прокладено газопровід середнього тиску, який проходить вздовж вулиць до ШРП, які розташовані по всій території населеного пункту з нормативним радіусом обслуговування.
Від ШРП через систему газопроводів низького тиску газ подається споживачам і викорис-товується для опалення, гарячого водозабезпечення та газових плит для приготування їжі.

Для проектної забудови розташованої між існуючою забудовою, газозабезпечення планується від існуючих мереж низького тиску. За потреби для нової забудови враховуючи обладнання будинків автономним опаленням на газі, можливо передбачити одноступеневу систему середнього тиску, із зниженням тиску через індивідуальний пристрій на вводі в садибу.

Основними заходами з економії газу є:

– надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;

– вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

– введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті; – впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

– впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

Місце врізання в існуючих газопровід, траса проектних газопроводів визначається відповідними Технічними умовами та розрахунками на наступних стадіях проектування. У комплексі заходів перспективного розвитку газифікації пропонується застосування сучасних технологій та матеріалів прокладання газових мереж, що дозволить значно зменшити капітальні витрати та збільшити терміни експлуатації газопроводів.

3.7.4 Теплопостачання.

Централізоване в межах населеного пункту відсутнє. Проектні магістральні мережі та споруди на перспективний період не потрібні. Теплопостачання та гаряче водозабезпечення громадських будівель будинків передбачається здійснювати від індивідуальних пристроїв на газі, електриці та альтернативних видах енергії.

3.7.5 Сміттєвидалення.

Згідно Закону України «Про відходи» зберігання та видалення відходів здійснюються відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи передачу їх іншим споживачам (за винятком захоронення).

Забороняється змішування чи захоронення відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія.

Взам. инв. №	громадських будівель будинків передбачається здійснювати від індивідуальних пристроїв на газі, електриці та альтернативних видах енергії.						
	<u>3.7.5 Сміттєвидалення.</u>						
Подп. и дата	Згідно Закону України «Про відходи» зберігання та видалення відходів здійснюються відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи передачу їх іншим споживачам (за винятком захоронення).						
	Забороняється змішування чи захоронення відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія.						
Взам. инв. №						05.20/26218	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

Система санітарного очищення комбінована: планово-подвірна для громадського центру, планово-квартирна для зони індивідуальної забудови. Збирання твердих побутових відходів розраховується в об'ємі 0,3 т/рік на одного мешканця. Майданчики сміттєзбірників передбачаються в системі благоустрою вулиць, з пішохідним радіусом досяжності до 120-135м, але не ближче 20м до вікон існуючих й проектних садибних будинків. Майданчики мають бути обладнані відповідно, мати глухий паркан з трьох сторін та дашок.

Правилами облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України встановлюється, що трупи тварин, які загинули особливо небезпечних інфекційних хвороб, а також у випадку загибелі тварин невідомої етіології, підлягають обов'язковому термічному знешкодженню (спаленню). Рішення про визначення місця спалення приймає головний державний інспектор ветеринарної медицини району на території якого виявлено захворювання.

Трупи тварин, які загинули з інших причин, конфіскації, тощо - повинні бути утилізовані, перероблені на добрива або інше.

Улаштування нових худобо-могильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України забороняється. Існуючі за наявності худобо-могильники та біотермічні ями виводяться з експлуатації з урахуванням проектних ємностей і термінів експлуатації, з наступним переведенням їх у безпечний стан.

Побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

3.7.6 Телефонізація та радіомовлення.

На розрахунковий період планується встановлення обладнання АТС на певну кількість номерів в приміщенні будівлі колишньої сільради. Для чого необхідно приміщення від 8м.кв. Місткість АТС забезпечує потреби квартирного сектору з розрахунку один телефон на одну сім'ю та потреби громадського та виробничого сектора з розрахунку 20-25 % від кількості телефонних номерів для населення.

Радіорозетки повинні передбачатися на кухні і в суміжній з кухнею кімнаті незалежно від числа кімнат в квартирі. Потреби громадського та виробничого сектора враховані з розрахунку 20-25 % від кількості радіоточок для населення.

Навантаження мережі радіотрансляції прийняті для житлових будівель - з розрахунку забезпечення номінальної потужності не менше 0,4 Вт на одну квартиру.

Для забезпечення телебаченням території, що проектується, пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. У захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Взам. инв. №	Радіорозетки повинні передбачатися на кухні і в суміжній з кухнею кімнаті незалежно від числа кімнат в квартирі. Потреби громадського та виробничого сектора враховані з розрахунку 20-25 % від кількості радіоточок для населення.						
	Навантаження мережі радіотрансляції прийняті для житлових будівель - з розрахунку забезпечення номінальної потужності не менше 0,4 Вт на одну квартиру.						
	Для забезпечення телебаченням території, що проектується, пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. У захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.						
Взам. инв. №						05.20/26218	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		
							54

3.7.7 Энергозабезпечення.

В перспективі можливо встановлення дахового устаткування як в житловій зоні так й виробничій для використання сонячної енергії.

- на першу чергу 1000кВт-годин на рік на 1 особу, при річній кількості годин використання максимуму електронавантаження 3900 годин;

- на розрахунковий період 1350кВт-годин на рік на 1 особу, при річній кількості годин використання максимуму електронавантаження 4400 годин,

з урахуванням коефіцієнту 0,8 для малих н.п.

3.8 Заходи з інженерної підготовки та захисту території.

Для захисту прибережно-захисної зони від стоків з боку населеного пункту на перехрестях вулиць поперек проїжджих частин котрі виходять в бік річки передбачено посилений лоток перехоплювач котрий й перехоплює всі злизові води з вулиці й відводить їх до проектних локальних очисних споруд злизової каналізації, котрі розміщені на узбіччі.

Як правило, поверхневі (дощові й талі) води піддаються спочатку очищенню на локальних очисних спорудах (ЛОС) для зниження концентрації забруднень, вилучення та утилізації корисних речовин, які знаходяться в них - дрібного сміття, піску, гравію або від надлишкових забруднень (завислих речовин, надлишкового вмісту мінеральних, хімічних і біологічних речовин, шкідливих бактерій і т.д.).

Очищення поверхневого стоку з призначених для забудови територій відноситься до поверхневих стоків й зон з низьким антропогенним впливом бо знаходиться серед садибної житлової забудови, де незаплановані й відсутні об'єкти забруднювачі (мийки, СТО, хімічні підприємства, бази-склади з відкритим зберіганням сипучих матеріалів або рідин на ґрунті), тощо.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	очисних спорудах (ЛОС) для зниження концентрації забруднень, вилучення та утилізації корисних речовин, які знаходяться в них - дрібного сміття, піску, гравію або від надлишкових забруднень (завислих речовин, надлишкового вмісту мінеральних, хімічних і біологічних речовин, шкідливих бактерій і т.д.). Очищення поверхневого стоку з призначених для забудови територій відноситься до поверхневих стоків й зон з низьким антропогенним впливом бо знаходиться серед садибної житлової забудови, де незаплановані й відсутні об'єкти забруднювачі (мийки, СТО, хімічні підприємства, бази-склади з відкритим зберіганням сипучих матеріалів або рідин на ґрунті), тощо.						Лист
			05.20/26218						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			55						

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Інженерна підготовка території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення садибної житлової забудови з об'єктами громадського призначення, соціальної та інженерної інфраструктури.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу поблизу існуючої садибної забудови та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг які матимуть продовження в межах існуючих кварталів для влаштування проектних вулиць та проїздів з асфальтобетону серед проектною садибної забудови.

На ділянках озеленення відведення поверхневих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт.

Систему потрібно регулярно відновлювати, виконуючи комплекс спеціальних заходів інженерної підготовки щодо покращення стану прибережних земель.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	05.20/26218					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	56

3.9 Пропозиції щодо охорони навколишнього середовища від природних та техногенних факторів

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

ПЕРЕДУМОВИ.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – CEO) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність CEO як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою CEO є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у CEO.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

ЗМІСТ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

Взам. инв. №	чові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у CEO.						
	У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".						
	ЗМІСТ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ						
Подп. и дата	1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;						
Взам. инв. №						05.20/26218	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

«ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»

(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

(п.2,3 ст.11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»)

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Генеральний план села Лозуватка – містобудівна документація, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території на-

Взам. инв. №	11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.										
Подп. и дата	«ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА» (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ) <i>(п.2,3 ст.11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»)</i> 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими до- кументами державного планування. Генеральний план села Лозуватка – містобудівна документація, яка призначена для обгру- нтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території на-										
Взам. инв. №							05.20/26218				Лист
											58
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

селеного пункту і визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичного населеного місця.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні. Генеральний план с. Терно-Лозуватка (проект планування села), який діяв до затвердження цього проекту внесення змін, був розроблений МСХ «Облмежколхозпроект» в 1988 році, після затвердження нового проекту втрачає актуальність.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники генерального плану населеного пункту розраховують на етап 15-20 років.

Генеральний план села Лозуватка Вишнівської селищної ради Пятихатського району Дніпропетровської області розроблений ТОВ «Науково-дослідний інститут інженерних вишукувань» на основі Рішення 54-ї сесії 7-го скликання Вишнівської селищної ради від 18 грудня 2019 року № 1301 - 54/VII, на замовлення виконавчого комітету Вишнівської селищної ради, згідно погодженого завдання на проектування.

Замовник: Виконавчий комітет Вишнівської селищної ради. Адреса: 52151 Дніпропетровська обл., Пятихатський р-н, смт. Вишневе, вул. Центральна, буд. 47.

Виконавець: ТОВ «Науково-дослідний інститут інженерних вишукувань». Адреса: місто Київ, вулиця Феодори Пушиної, 27/30.

В якості підоснови проекту використано топогеодезичну зйомку на актуалізованій картографічній основі розробленої ТОВ «НДІВ» в 2019 році в програмному комплексі Delta/Digitals методом стереотопографічної зйомки, що відповідає державній системі координат УСК-2000.

Розроблення генерального плану населеного пункту здійснювалось:

- згідно вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, що визначені ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», інших норм та законів;

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації.

Взам. инв. №	методом стереотопографічної зйомки, що відповідає державній системі координат УСК-2000.						
	Розроблення генерального плану населеного пункту здійснювалось:						
	- згідно вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, що визначені ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», інших норм та законів;						
	- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації.						
Взам. инв. №							Лист
	05.20/26218						
	59						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Внесення змін до генерального плану с. -Лозуватка розробляється у зв'язку з необхідністю включення в межі села та впорядкування існуючої житлової забудови, вулиць, оптимізації культурно-побутового обслуговування населення, покращення функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури, а також приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, в тому числі у відповідності до ст. 17 «Генеральний план населеного пункту» ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

При розробленні генерального плану використано матеріали:

- Схема планування території Дніпропетровської області (ДІПРОМІСТО),
- Схема формування екологічної мережі Дніпропетровської області. П'ятихатський район.
- Проект планування та забудови с. Лозуватка, П'ятихатського району, Дніпропетровської області, розробник – Міністерство сільського господарства УССР «Облмежколхозпроект» в 1988р. (об'єкт №1688).
- Генеральні плани суміжних населених пунктів
- - Схеми комплексної оцінки території Дніпропетровської області в районі П'ятихатського району.

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України.

Земельний кодекс України.

Водній кодекс України.

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

Закону України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про автомобільні дороги».

Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

Закон України «Про охорону культурної спадщини».

Закону України «Про відходи»;

Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Закону України «Про екологічну мережу України»;

Закону України «Про охорону земель»;

Закон України «Про рослинний світ»;

Закону України «Про тваринний світ»;

Взам. инв. №	Закон України «Про природно-заповідний фонд України».						
	Закон України «Про охорону культурної спадщини».						
	Закону України «Про відходи»;						
Подп. и дата	Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;						
	Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;						
	Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;						
Взам. инв. №	Закону України «Про екологічну мережу України»;						
	Закону України «Про охорону земель»;						
	Закон України «Про рослинний світ»;						
Закону України «Про тваринний світ»;							
						05.20/26218	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Закону України «Про генеральну схему планування території України»,
 ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту";
 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
 ДБН В.2.2-15-2019 Житлові будинки. Основні положення;
 ДБН В.1.1-45:2017 Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах;
 ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд;
 ДБН Б 2.2-5:2011 Благоустрій територій;
 ДБН В.1.1-25-2009 Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення;
 ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування;

ДБН В.1.1-31:2013 Захист територій, будинків і споруд від шуму;
 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
 ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;
 ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги;
 ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;
 Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011р. №555;
 ДСТУ-Н Б В.1.1-40:2016 Настанова щодо проектування будівель і споруд на слабких грунтах;
 ДСН 239-96 Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань;
 ДСТУ-Н Б В.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173).
 Державні санітарні правила та норми 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».
 іншої документації, що може бути використана при розробленні генерального плану населеного пункту (*Інших нормативних документів*).

- Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

Діючі виробничі підприємства сільгосппідприємства на території села відсутні.

Взам. инв. №	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173).							
	Державні санітарні правила та норми 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».							
	іншої документації, що може бути використана при розробленні генерального плану населеного пункту (<i>Інших нормативних документів</i>).							
Подп. и дата	2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).							
	Діючі виробничі підприємства сільгосппідприємства на території села відсутні.							
Взам. инв. №							05.20/26218	Лист
								61
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Випадків екстремально-високого рівня забруднення складових довкілля, ґрунтів, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, сміттевого чи хімічного забруднення в межах села за останні роки не було зафіксовано та визначено. До існуючого найбільшого акустичного впливу можливо віднести залізничну гілку яка знаходиться за 2,2км південніше, а також Ерастівський гранітний кар'єр який розташовано за межами села на березі р. Лозуватка за 1,5км від межі села.

Природоохоронні території.

Об'єкти природно-заповідного фонду у межах села наразі відсутні.

Проектом уточнено межі територій з збереженим природним станом, які резервуються для створення об'єктів природно-заповідного фонду.

Стан здоров'я населення. Аналіз захворюваності населення.

Згідно даних, наведених в Обласній програмі «Здоров'я населення Дніпропетровщини на 2020 – 2024 роки» в області, як і в цілому по країні, стан здоров'я населення незадовільний, характеризується низьким рівнем народжуваності, високою смертністю, від'ємним природним приростом і демографічним старінням населення.

Через несприятливі демографічні зміни відбувається подальше погіршення стану здоров'я населення з істотним підвищенням у всіх вікових групах рівнів захворюваності й поширеності хвороб, зокрема хронічних неінфекційних захворювань, ураховуючи хвороби системи кровообігу, злоякісні новоутворення, цукровий діабет, хронічні захворювання нирок та інші.

На хронічну патологію страждають майже 60% дорослого та 20% дитячого населення. Викликає занепокоєння тенденція до погіршення стану здоров'я молоді, збільшення випадків соціально небезпечних хвороб, у тому числі туберкульозу та ВІЛ/СНІДу, тощо. Зростання захворюваності населення відбувається внаслідок поширення чинників ризику, зокрема тютюнопаління, зловживання алкоголем і вживання наркотиків, передусім серед осіб молодого віку.

Виникнення хвороб та особливості їх поширення визначаються природно-екологічними та соціально-економічними чинниками, значення останніх з яких набуває все більшого значення через вплив способу життя, доходів населення, житлових умов, структури харчування та ряду інших чинників.

Найважливішими чинниками середовища, які впливають на стан здоров'я населення регіону є просторова неоднорідність і нерівномірність розвитку медико-просторових явищ і процесів, їх територіальне вирівнювання та територіальна поляризація, зональність та азональність передумов і проявів, наявність детермінуючих зв'язків медико-просторових явищ і процесів.

Шість груп чинників захворюваності та здоров'я населення

- генетична спадковість населення;
- природне середовище (лікувальні та рекреаційні властивості ландшафтів, лісових масивів, підземних вод тощо (позитивні чинники); забруднення атмосферного повітря стаціонарними

Взам. инв. №	через вплив способу життя, доходів населення, житлових умов, структури харчування та ряду інших чинників.						
	Найважливішими чинниками середовища, які впливають на стан здоров'я населення регіону є просторова неоднорідність і нерівномірність розвитку медико-просторових явищ і процесів, їх територіальне вирівнювання та територіальна поляризація, зональність та азональність передумов і проявів, наявність детермінуючих зв'язків медико-просторових явищ і процесів.						
	Шість груп чинників захворюваності та здоров'я населення						
Взам. инв. №	- генетична спадковість населення;						
	- природне середовище (лікувальні та рекреаційні властивості ландшафтів, лісових масивів, підземних вод тощо (позитивні чинники); забруднення атмосферного повітря стаціонарними						
	05.20/26218						
Взам. инв. №						Лист	
							62
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		

ми та пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, радіаційне забруднення, неефективне поводження з відходами тощо (негативні чинники));

- демографічна ситуація та демографічна поведінка (очікувана тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статевовікова структура населення, масштаби та інтенсивність міграційних процесів тощо);

- рівень розвитку та особливості організації системи охорони здоров'я— (забезпеченість медичною інфраструктурою та фахівцями, якість та фізична і економічна доступність надання медичних послуг; рівень вакцинації населення; своєчасність проведення медичних реформ, ефективність управління медичною сферою, підготовка кадрів для охорони здоров'я, державне фінансування медичної сфери тощо);

- соціально-культурне середовище та спосіб життя населення (рівень— соціальної напруги, поширення соціальних хвороб (тютюнопаління, алкоголізму, наркоманії), особливості харчування, особливості середовища проживання, праці, відпочинку (у тому числі, наприклад, стреси, гіподинамія); поширення міського способу життя, рівень релігійності населення тощо);

- рівень та особливості соціально-економічного розвитку території— (спеціалізація регіонів, рівень індустріалізації та постіндустріалізації, рівень безробіття, доходів та витрат населення, поширення бідності, сформованість середнього класу тощо).

До факторів природного середовища, які впливають на захворюваність та здоров'я населення, належать геофізичні, біогеохімічні, живі збудники та їх токсичні продукти, отруйні рослини та алергени рослинного походження.

За 2020 рік по району значно зріс показник хвороби кістково-м'язової системи, новоутворень, зросли хвороби сечостатевої системи, хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин. Внаслідок неправильного харчування, використання в їжу великої кількості харчових добавок і малорухливого способу життя, поступово зростають показники ожиріння дорослого населення в районі і у 2020 році цей показник значно зріз, проти показника в 2019 році.

Розгорнутих даних щодо стану здоров'я мешканців села не надано в зв'язку відсутністю постійного моніторингу й контролю.

Основними проблемами, що негативно впливають на демографічну ситуацію в с. Лозуватка є низька народжуваність; низький рівень середньої тривалості життя, що призводить до перевищення кількості померлих над кількістю народжених; активний міграційний рух молоді; недостатній соціальний захист сімей з дітьми, малозабезпечених і неповних сімей; недостатня кількість робочих місць з конкурентними умовами праці та оплати.

Для поліпшення демографічної ситуації генеральним планом формуються можливість благоустрою зелених зон відпочинку, відновлення санітарно-захисних зон, вітрозахисних смуг ,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05.20/26218							63
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

розвитку соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури, передбачені місця активного відпочинку населення, місця будівництва садибної забудови та місця прикладання праці.

Прогноз щодо розвитку населеного пункту, якщо генеральний план (проект внесення змін) не буде затверджений.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО передбачається розглянути наступний сценарій розвитку.

У Програмі соціально-економічного та культурного розвитку селищної ради однією з головних цілей є покращення стану навколишнього природного середовища; забезпечення сталого розвитку населених пунктів.

У випадку, якщо проект оновленого генерального плану не буде затверджений, залишиться діючим й актуальним попередній проект, який був розроблений згідно застарілих нормативів, крім того потрібно зважати на певні відмінності у плануванні структури схеми проєктних пропозицій та фактичного становища.

Якщо проект оновленого генерального плану не буде затверджений враховуючи його коригування та альтернативи перспективного розвитку, дані стратегічні цілі не будуть досягнуті, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Водночас, якщо проект оновленого генерального плану не буде впроваджений й нові рішення щодо розбудови села, а також приєднання територій які вже склалися але знаходяться за межами та не потрапляють до актуальної містобудівної документації, не буде розглянута, проаналізована та затверджена, то загальний вплив негативних факторів (чинників) буде значно зростати, що в подальшому знизить рівень комфортного проживання та призведе до ще більшого відтоку населення, хаотичній забудові, нехтуванні чинних норм, правил, нераціональному використанню землі.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Генеральний план населеного пункту розробляється на підставі аналізу існуючого стану території з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей забудови та іншого використання в межах села та прилеглої території, із визначенням містобудівних обмежень, що діють в існуючих межах території населеного пункту та на тих територіях, що пропонується ввести в межі населеного пункту при дотриманні планувальної організації та функціонального призначення існуючої території із пропозиціями щодо планувальної реорганізації об'єктів і територій.

Взам. инв. №	ров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).						
	Генеральний план населеного пункту розробляється на підставі аналізу існуючого стану території з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей забудови та іншого використання в межах села та прилеглої території, із визначенням містобудівних обмежень, що діють в існуючих межах території населеного пункту та на тих територіях, що пропонується ввести в межі населеного пункту при дотриманні планувальної організації та функціонального призначення існуючої території із пропозиціями щодо планувальної реорганізації об'єктів і територій.						
Взам. инв. №						05.20/26218	Лист
							64
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Житлова садибна забудова

Передбачається загальний благоустрій житлової зони, заміна наявних вигрібних ям на централізований водовідвід.

Забудова в межах заплави (надпойменої тераси).

В межах прибережних територій р. Лозуватка знаходяться тільки озеленені території. Вони характеризуються пласким рельєфом та високим рівнем ґрунтових вод, малопридатні для будівництва. Передбачено озеленення прибережних територій, створення рекреаційної зони та розчищення русла ріки мулу та очерету.

Здоров'я населення (крок на перспективу).

Гострою проблемою залишається широке розповсюдження тютюно-паління, зловживання алкоголем, вживання наркотичних засобів у зв'язку з відсутністю спортивних майданчиків, сталих традицій здорового способу життя та активного дозвілля. Як наслідок, зростають антигромадські прояви та загострюється криміногенна ситуація, особливо у молодіжному середовищі. Проблема формування стійких цінностей здорового способу життя у підростаючого покоління є надзвичайно актуальною. Недостатня фізична активність визнається провідним чинником ризику для здоров'я, тому слабка матеріально-технічна база та низька ефективність її використання стримують розвиток фізкультурного руху в країні.

Проектними пропозиціями заплановано спортивну залу та спортивні майданчики для занять фізкультурою.

Кладовища.

Передбачити закриття діючого кладовища розташованого за межами села й зменшення його санзони після завершення кладовищенського періоду. Передбачити відселення громадян які потрапляють до 100-сетрової зони.

Виробничі зони.

При розміщення нових сільськогосподарських підприємств на території проектних виробничих зон, клас шкідливості виробництва регламентується відстанню до існуючої житлової забудови, зооветеринарні та інші розриви між підприємствами встановлюються детальним планом території.

Можливе розміщення підприємств згідно класу шкідливості (відповідно до ДСП № 173-96), а саме: - V класу шкідливості (С33 = 50 м). Санітарно - захисна зона вздовж межі житлової забудови озеленюється відповідно до розділу 5 ДСП-173.

Позитивний перспективний сценарій розвитку.

Вплив на навколишнє природне середовище, у тому числі на здоров'я населення, при зміні меж населеного пункту, розвитку території сільськогосподарських підприємств не погіршить існуючого стану середовища, за умов дотримання встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середо-

Взам. инв. №	ном території.						
	Можливе розміщення підприємств згідно класу шкідливості (відповідно до ДСП № 173-96), а саме: - <u>V класу шкідливості (C33 = 50 м).</u> Санітарно - захисна зона вздовж межі житлової забудови озеленюється відповідно до розділу 5 ДСП-173.						
	<u>Позитивний перспективний сценарій розвитку.</u>						
Подп. и дата	Вплив на навколишнє природне середовище, у тому числі на здоров'я населення, при зміні меж населеного пункту, розвитку території сільськогосподарських підприємств не погіршить існуючого стану середовища, за умови дотримання встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середо-						
Взам. инв. №						05.20/26218	Лист
							65
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

вища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території під час будівництва та експлуатації проектних об'єктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення.

Проектом передбачені санітарно-захисні зони від перспективних підприємств до існуючої житлової забудови.

За умови сценарію не дотримання охорони довкілля.

Можливий вплив будівництва проектованих об'єктів на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим забрудненням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Вплив на атмосферне повітря при будівництві проектних об'єктів здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксид, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень. Вплив на атмосферне повітря при введенні в дію проектних (перспективних) об'єктів відбуватиметься в залежності від виду здійснення виробничого процесу.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів, які за потреби можливо збирати в спеціальні контейнери для будівельного сміття тим самим зменшити вплив на поверхню ділянки, для проїзду будівельної техніки використовувати спеціальні тимчасові настили.

Джерелами забруднення атмосфери є організовані і неорганізовані джерела викидів від двигунів автотранспорту тощо.

Для розміщення свердловини для централізованого водопостачання необхідно здійснити дослідження щодо розміщення проектної свердловини із визначенням впливу на водне середовище. проектними рішеннями передбачено декілька можливих майданчиків.

Організація відведення поверхневих стічних вод з території перспективних підприємств, що заплановані в межах населеного пункту, передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні за умови планування території, за потреби підсипки, створення мережі споруд повеневої (зливної) каналізації з лотками перехоплювачами встановленими в нижній точці ділянки й відводу вод на заплановані закриті локальні очисні споруди поверхових вод.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05.20/26218							66
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Скидання зворотних вод від очисних споруд в річку не планується. За потреби можливе повторне використання зворотних вод в технічних цілях з метою скорочення забору для цих цілей води поверхневих та підземних джерел.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. За умови того що згідно додатку № 4 до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 №173, для існуючих і запропонованих проектних об'єктів встановлений відповідний клас шкідливості.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

На основі аналізу екологічної ситуації та рішень, прийнятих у проекті внесення змін до генерального плану, були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

У таблиці нижче наведені ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з Генеральним планом), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень.

У процесі будівництва та експлуатації запропонованих проектних об'єктів можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Основні ризики						Характеристика ризиків						Територіальна прив'язка						Санітарно-гігієнічні заходи, визначені проектом генерального плану					
Забруднення атмосферного повітря						Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пе-						а) Дорога загально-го користування яка сполучає село з смт.						а) За потреби облаштування шумозахисних пристроїв, додаткове насадження цілорічного озе-					
						05.20/26218												Лист					
																		67					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Санітарно-гігієнічні заходи, визначені проектом генерального плану			
	ресувними джерелами	б) Житлові квартали (опалення твердим паливом, спалювання сміття), в) Зони виробничого призначення; головні споруди систем інженерного забезпечення	ленення в два-три ряди, обмеження швидкості; б) Опалення на електриці замість твердого палива, заборона спалювання сміття на ділянках, в) Зонування території виробничих зон, впровадження енергетичних та теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії; встановлення санітарно-захисних зон та їх озеленення			
Стан водного басейну р. Лозуватка	Підтоплення прибережних територій	Незабудовані території між рікою та житловими кварталами	Виконання комплексу гідротехнічних заходів, в т.ч. розчищення русла, регулювання стоку; ландшафтне упорядкування прибережних територій ,організація рекреаційної зони відпочинку для всіх поколінь населення			
	Відсутність встановлених меж водоохоронних зон	Кwartали забудови вздовж р. Лозуватка	Виявлення територій з ускладненими умовами для розроблення захисних заходів в наступному проекті водоохоронної зони			
Поводження з ТПВ	Відсутність ефективної системи поводження з ТПВ, значний відсоток захоронення	Територія села	Будівництво комплексного підприємства промислової переробки відходів всього району, провадження роздільного збирання відходів з усіх населених пунктів. Передбачено встановлення сміттєзбірників з можливістю сортування сміття.			
Наявність порушених ділянок	Біологічне забруднення ґрунтів	Колишні території тваринницьких комплексів. Наразі занедбані.	Рекультивация ділянок, резервування території для розміщення виробничих підприємств з сучасними технологіями й нормативним відступом від житлової забудови.			
	Потенційний вплив природних радіонуклідів	Потенційно вся територія	Дотримання вимог ДБН «Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві»			
	Відсутність централізованої каналізації	Будинки громадського центру села, житлова забудова	До централізованої вакуумної каналізації підключаються громадські будівлі. Індивідуальні житлові будинки й виробничі об'єкти обладнуються локальними спорудами біоочищення.			
						Лист
						68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218

Об'єкти планової діяльності не впливатимуть на екологічну ситуацію населеного пункту та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми.

Ділянки розташування запропонованих проектних об'єктів, не відносяться до земель водного фонду (ПЗС), лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Території проектних та перспективних об'єктів не межують з територіями, що мають наразі природоохоронний статус.

Генеральний планом населеного пункту при здійсненні науково-дослідницької діяльності рекомендується опрацювати можливість віднесення до природоохоронних території в межах села, прибережних захисних смуг водних об'єктів їх озеленені території вздовж річки.

Території які долучаються це крім всього прибережна зона як елемент продовження озеленення загального користування. Площа озелених території населеного пункту вказані в таблиці. Потужний показник площі озеленення території надасть позитивний вплив щодо забезпечення позитивного екологічного стану на території населеного пункту.

5. Заходи та зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього пла-

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						69
	05.20/26218						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ну потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В проєкті враховано рішення «Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегія) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки.», зокрема щодо централізованого видалення та утилізації ТПВ.

Схема планування території Дніпропетровської області (ДП ДІПРОМІСТО).

Село Лозуватка більшою частиною своєї території розташовано на правому березі р. Лозуватка, яка характеризується сезонним забрудненням, зупинкою течії в літку. Схемою області планується розчищення русла та захист населеного пункту від підтоплення.

Виробничі об'єкти I-III класу шкідливості в межах села та за межами за умови зони впливу на нього від них заборонені.

Щодо існуючих транзитних ВЛ електромереж, проєктом встановленні охоронні зони від крайніх дротів в кожну сторону.

Схема формування екологічної мережі Дніпропетровської області. Село Лозуватка в межі існуючого об'єкту не потрапляє.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього природного середовища та для забезпечення екологічної стійкості території населеного пункту в проєктних межах до техногенного навантаження рекомендовано виконати ряд планувальних і техногенних заходів. Намічений

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05.20/26218						70
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоврядування.

Заходи щодо запобігання санітарно-епідеміологічних умов території житлової забудови:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту;
- встановлення та організація СЗЗ шляхом розробки проектів СЗЗ;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- для містобудівного упорядкування території діючого кладовища для попередження можливого негативного впливу передбачити озеленення спеціального призначення в санзоні від нього;
- встановлення та дотримання нормативних вимог і режимів використання територій ПЗС водних об'єктів;
- дотримання параметрів першого поясу санітарної охорони свердловин водопостачання та їх огороження, визначених спеціальним проектом;
- інженерний захист, інженерна підготовка території села;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів при благоустрої та відновленні вулично-дорожньої мережі села;
- 100 % охоплення населеного пункту системою санітарного очищення;
- озеленення території;
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової забудови.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, для існуючого, розташованого за межами населеного пункту, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище;
- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами викиду та житловою забудовою), зменшення відсотку забудови в цій зоні, демонтаж непотрібних споруд;
- озеленення території села;
- захист від шуму та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж головних вулиць.
- розширення зелених смуг вздовж головних сільських вулиць за рахунок існуючого широкого узбіччя та автомобільних доріг в межах села, по яких здійснюється транзит вантажного транспорту, зниження ступеню пилового забруднення ландшафту;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Заходи щодо охорони водного басейну:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо визначення меж земель водного фонду на встановлення їх на місцевості на території населеного пункту (винесення житлового фонду з ПЗС, дотримання обмежень господарської діяльності в межах ПЗС);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05.20/26218							71
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- встановлення і упорядкування зон санітарної охорони біля водозабірних об’єктів (арт. свердловин), посилення державного нагляду та контролю за дотриманням водоохоронного режиму у зонах санітарної охорони свердловини, розробка спеціалізованих проектів;
- розроблення проекту другого та третього поясів зон санітарної охорони джерел водопостачання та впровадження заходів постійного контролю щодо дотримання правового режиму усіх поясів зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання, згідно постанови КМУ № 2024 від 18.12.1998 р.;
- біотехнічне оздоровлення заболочених ділянок з видаленням болотної рослинності;
- будівництво системи централізованого водопостачання села;
- будівництво системи централізованого каналізування села громадського центру;
- скидання зворотних вод від очисних споруд здійснювати при виконанні вимог ст. 70 Водного кодексу України;
- створення очисних споруд поверхневих стічних вод;
- будівництво сільських очисних споруд для територій житлової та громадської забудови;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон сільськогосподарських і комунальних об’єктів;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку дощових і талих вод із влаштуванням перепускних лотків і каналів, заходи із закріплення схилів тощо.

Встановлення ПЗС для водних об’єктів на території населеного пункту та тих, що знаходяться на території селищної ради за межами населеного пункту

Назва об’єкту	Опис об’єкту	Нормативна ПЗС (м)	Посилання на нормативний документ	Примітки
Струмки	Струмок (без назви)	25,0	Водний кодекс України	При ухилі рельєфу більше 3 ⁰ ПЗС збільшена у 2 рази.
	Р. Балка Лозуватка	25,0		
Ставки	Штучний водний об’єкт площею до 3,0 га/більше 3,0 га	25,0/50,0	-«»-	-«»-
Річка	Природні водний об’єкт площею	50,0	-«»-	-«»-

Нормативні параметри ПЗС водних об’єктів визначені від урізу води з ухилом рельєфу до 3 градусів, при ухилі рельєфу більше 3 градусів параметри ПЗС подвоєні.

Проектну ПЗС запропоновано встанови з урахуванням об’єктів житлового та громадського будівництва, побудованих до 1995 року відповідно до Водного кодексу України.

Для встановлення ПЗС необхідно розробити проект землеустрою щодо встановлення меж земель водного фонду.

Заходи щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання):

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих територій до головних сільських вулиць, забезпечується дотриманням нормативної санітарно-гігієнічної відстані до

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218				

об'єктів житлової забудови, дотриманням параметрів поперечного профілю в межах червоних ліній та за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень і дотримання правил землекористування, а також застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму (будівництво шумозахисних екранів, забезпечення необхідної звукоізоляції зовнішніх огорожувальних конструкцій будинків).

Заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання

Зобов'язання органу місцевого самоврядування (на основі повноважень органів місцевого самоврядування згідно чинного законодавства).

- Забезпечення території населеного пункту генеральним планом.
- Раціональне використання територій населеного пункту відповідно до позицій генерального плану.
- Забезпечення території населеного пункту Схемою санітарного очищення населеного пункту.
- Визначення територій для розміщення відходів.
- Організація збирання і видалення побутових відходів, у тому числі відходів дрібних виробників, забезпечення договірних зобов'язань щодо розміщення побутових відходів на об'єктах відповідно до Регіонального плану управління відходами.
- Здійснення контролю за додержанням юридичними та фізичними особами вимог у сфері поводження з виробничими відходами.
- Розроблення місцевих програм охорони довкілля, участь у підготовці загальнодержавних і регіональних програм охорони довкілля.
- Організація робіт із визначення територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів про оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність.
- Документом державного планування – генеральним планом населеного пункту визначено органу місцевого самоврядування безумовно дотримуватись пропозицій генерального плану щодо забудови та іншого використання територій. В складі містобудівної документації опрацьовано склад і перелік озелених територій, щодо яких можливо здійснити проведення науково-пошукових робіт по створенню територій природно-заповідного фонду.

- В складі генерального плану опрацьовано обсяги утворення відходів та рекомендації щодо можливих місць розміщення майданчиків для сміттєзбірників про дотримання зобов'язання щодо забезпечення населеного пункту Схемою санітарного очищення території, зробленою окремим проектом за окремим договором.

Зобов'язання юридичних і фізичних осіб, що здійснюватимуть свою діяльність на території населеного пункту в проектних межах

Взам. инв. №	Документом державного планування Генеральним планом населеного пункту визнає						
	но органу місцевого самоврядування безумовно дотримуватись пропозицій генерального плану щодо забудови та іншого використання територій. В складі містобудівної документації опрацьовано склад і перелік озелених територій, щодо яких можливо здійснити проведення науково-пошукових робіт по створенню територій природно-заповідного фонду.						
Подп. и дата	- В складі генерального плану опрацьовано обсяги утворення відходів та рекомендації щодо можливих місць розміщення майданчиків для сміттєзбірників про дотримання зобов'язання щодо забезпечення населеного пункту Схемою санітарного очищення території, зробленою окремим проектом за окремим договором.						
Взам. инв. №	Зобов'язання юридичних і фізичних осіб, що здійснюватимуть свою діяльність на території населеного пункту в проектних межах						
						05.20/26218	Лист
							73
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Зобов'язання щодо охорони повітря:

- отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел для всіх об'єктів, що розташовані в проектних межах населеного пункту;
- контроль обсягів викидів, у тому числі утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин джерел для всіх об'єктів, що розташовані в проектних межах населеного пункту;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами джерел для всіх об'єктів, що розташовані в проектних межах населеного пункту.
- контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємствами (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.
- контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:
- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря щодо забезпечення виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Шумозахисні зобов'язання:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- застосування звукоізолюючих матеріалів для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;
- застосування віброізолюючих конструкцій для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;
- встановлення шумозахисних екранів на межі житлової та транспортно-виробничої зони;
- встановлення за потреби вздовж проектних виробничих доріг противібраційних екранів.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- забезпечення наявності дозвільних документів та договорів;
- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України «Про відходи»;
- облаштування місць тимчасового збирання відходів до вимог нормативних документів,
- забезпечити населений пункт Схемою санітарного очищення, наступним етапом після затвердження генерального плану;
- з метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. Забезпечення моніторингу місць зберігання відходів та ведення первинного по-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05.20/26218						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

точного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;
- забезпечення свертловини паспортом;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;
- здійснювати контроль за якістю і кількістю доочищених вод для повторного їх викорис-
тання;
- заходи щодо контролю за скидами забруднюючих речовин у водний об'єкт повинні за-
безпечити виконання вимог, передбачених Водним Кодексом України, галузевими норматив-
ними документами.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вто-
ринних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5
та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових,
позитивних і негативних наслідків.**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслід-
ки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи
техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його
здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо
пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему (забруднення
атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в еко-
системі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забру-
днення атмосфери).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої дія-
льності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної
діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє
середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незнач-
них за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду
часу, поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуля-
ція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хіміч-
ні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансфо-
рмації.

Існує ризик забруднення ґрунтових вод при використанні водопроникнених вигрібних ям,
що призведе до зараження джерел децентралізованого водозабезпечення (колодязів, неглибоких

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05.20/26218	75	

свердловин), а також підняття рівня ґрунтових вод (з одночасними протіканнями водо несучих джерел).

Проектом передбачено розвиток мереж централізованого водопостачання , будівництво централізованих систем каналізації для громадських та житлових об'єктів центру села та локальних споруд біоочищення для індивідуальної забудови. Мешканці села повинні бути попереджені щодо ризиків, пов'язаних з використанням колодязів, розташованих поряд з вигрібними ямами і здійснювати громадський контроль за розташуванням споруд на прилеглих ділянках, брати аналізи води на визначення її якості.

На розрахунковий період передбачається, що при капітальному ремонті або реконструкції індивідуальних житлових будинків, окрім внутрішнього водопроводу і каналізації споруджувати локальні споруди біоочищення, $1 \div 2$ м3/добу, розраховані на одну або дві сусідні (суміжні) ділянки. Ці рішення повинні уточнюватись детальним плануванням для урахування всіх чинників.

На території населеного пункту та прилеглої території до населеного пункту великі підприємства – забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжується негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається. Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації існуючих та проектних об'єктів з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації проектних об'єктів відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Для проведення діяльності на проектних об'єктах будуть передбачені й обрані технологічні екологічно безпечні рішення.

До об'єктів, розташованих на території с. Лозуватка та в зоні впливу, які можуть мати значний вплив на довкілля:

*перша категорія видів планованої діяльності,

- відсутні, не плануються.

**друга категорія видів планованої діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля (проектні виробничі об'єкти):

- будівництво житлових кварталів в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення.

Знаходження житлових будинків в санітарно - захисних зонах кладовищ й нових підприємств заборонено, тому що при недотриманні санітарно - гігієнічних вимог або під впливом

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
			05.20/26218								
			76								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

значних атмосферних опадів отруйні речовини, які виділяються під час розкладу трупів, можуть потрапляти в атмосферне повітря, ґрунтові та поверхневі води .

В органічних рештках померлих людей можуть існувати збудники різних захворювань (туберкульозу, кишкових інфекцій тощо). Патогенні мікроорганізми за сприятливих умов можуть довго перебувати в ґрунті і весь цей час нести загрозу зараження. До складу трупних газів входять небезпечні хімічні сполуки (аміак, сірководень, меркаптани і т. п.).

Щоб запобігти інфікуванню під час похорону, людей, які померли від таких небезпечних інфекцій, як черевний тиф та паратифи, вірусний гепатит, геморагічна гарячка, дизентерія, жовта гарячка, лептоспіроз, легіонельоз, менінгококова інфекція, орнітоз, ВІЛ, висипний тиф, ящур, дифтерія, захоронюють в закритих трунах, без дозволу їх відкриття. А якщо причиною смерті стали такі інфекційні захворювання, як віспа натуральна, сап, холера, чума, гарячка Марбурга, гарячка Ласа, сибірка, то тіла померлих не видаються навіть родичам та близьким, а захоронення проводиться спеціальними похоронними командами у захисних костюмах.

Патогенні мікроорганізми, які не мають сприятливих умов для розмноження, переважно гинуть у ґрунті вже через рік-півтора. Зокрема, збудники тифу черевного та паратифів живуть понад 12-15 місяців, дизентерії – близько 12 місяців, туберкульозу – понад 7-12 місяців, бруцельозу, чуми, туляремії – понад 2-3 місяці, віруси поліомієліту, ентеровіруси – до 12 місяців. Однак ще до своєї загибелі ці мікроорганізми можуть потрапити в поверхневі або підземні води, на руки людей при проведенні земляних робіт, їх поширюють також гризуни, мухи та інші комахи.

Найбільшу небезпеку становить здатність деяких мікроорганізмів утворювати спори, які захищають їх від згубної дії різних негативних природних факторів. У цьому випадку вони можуть жити у ґрунті роками. До таких мікробів належать збудники ботулізму, правця, газової гангрені, сибірки.

При відсутності організованої системи збирання та вивезення на утилізацію сміття, на території села можуть утворитися стихійні звалища. Попередження цього стану не потребує планувальних рішень, тому що наразі схема вивозу сміття налагоджена.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту – не передбачаються. На території села значні впливи на довкілля, що підвищують вплив при взаємодії - відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Взам. инв. №	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218	Лист
							77

Потужний потенціал проектних озелених територій в межах населеного пункту, дотримання упорядкування цих територій є компенсаційним заходом щодо наслідків будь-яких впливів на оточуюче середовище.

З боку соціально-економічних умов реалізація рішень генплану буде мати позитивний наслідок, так як проектом передбачено розвиток системи зелених насаджень спеціального призначення, а також загального використання.

Створення ландшафтно-рекреаційної зони біля р. Лозуватка, покращить соціально-екологічну ситуацію в населеному пункті і підвищить привабливість для проживання в населеному пункту.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт на проектних об'єктах вплив на навколишнє середовище, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер (тимчасові наслідки для довкілля), викиди здійснюватимуться при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

Життєдіяльність людини та виробнича діяльність неодмінно викликають порушення природного середовища. Впорядкування використання території населеного пункту, яке забезпечується розробленням генерального плану, забезпечує оптимізацію їх взаємодії.

Житлова та громадська забудова забезпечується комплексним інженерно-транспортним облаштуванням, озеленюється згідно нормативів.

Об'єкти, що які мають, постійні наслідки для довкілля в межах населеного пункту локалізовані в виробничих зонах, відносно яких в проекті генерального плану встановлені обмеження щодо класу шкідливості, визначені санітарно - захисні зони.

Постійні наслідки для довкілля існуючих і проектних об'єктів:

- викиди в атмосферу зернового та деревного пилу, продуктів згорання природного газу, викидів від ДВЗ автотранспорту;
- заміна існуючих вигрібних ям в житловій садибній зоні на герметичні, закриті локальні очисні споруди біологічного очищення господарської каналізації;
- припинення прямого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт після наявних очисних споруд.

До довгострокових наслідків відносяться закономірні зміни стану водного об'єкту в часі, що склалися під впливом фізико-географічних умов басейну, насамперед кліматичних умов при скиданні у водний об'єкт зворотних вод і забруднюючих речовин.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05.20/26218							78
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу запропонованих генеральним планом до розміщення проектних об'єктів передбачено комплекс заходів, що включає:

Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- збереження територій і розвиток сільськогосподарських підприємств для залучення робочої сили та інвестицій.

Захисні і планувальні заходи:

- дотримання пропозицій щодо планувальної структури населеного пункту;
- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;
- улаштування сучасного обладнання на виробничому (сільськогосподарському) підприємстві;
- застосування звукоізолюючих матеріалів та протиамортизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;
- застосування віброізолюючих конструкцій для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;
- організація збору побутових і виробничих відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ або на утилізацію, за договорами;
- організація збору і очищення зливових стоків з території підприємств та господарсько-побутових стоків на очисних спорудах;
- застосування технологічного устаткування на сільськогосподарському підприємстві, розташованому за межами населеного пункту, що відповідає вимогам екологічної безпеки, та його постійне утримання в повній технічній справності;
- постійне підтримання санітарно-захисної зони у відповідності до вимог природоохоронного законодавства і нормативно-правових документів;
- здійснення постійного контролю за станом дорожнього покриття вулично-дорожньої мережі та території промислових майданчиків сільськогосподарських підприємств;
- здійснення постійного контролю за наявністю і справністю на двигунах внутрішнього згорання засобів захисту від викидів шкідливих речовин, що перевищують ГДК.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05.20/26218							79
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Відновлювальні заходи:

- створення нових територій зелених насаджень різного призначення.
- при розташуванні нових об'єктів, що створюють СЗЗ, на незадіяній території в межах території проєктованих об'єктів передбачається улаштування озелених територій спеціального призначення із влаштуванням газонів посівом багаторічних трав та висадка дерев і чагарників, створення груп озеленення об'єкта для можливості організації тимчасової зони відпочинку для працівників підприємств та установ.

Компенсаційні заходи:

- на часі експлуатації існуючих та проєктованих об'єктів обов'язкова сплата компенсаційних стягнень (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію виробничих та побутових відходів, плата за спеціальне водокористування;
- передбачене знесення зелених насаджень компенсується створенням рівновеликих (або більших за об'ємом) та рівноцінних нових насаджень у місцях, визначених відповідними державними органами.

Охоронні заходи

- Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення існуючих і проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє природне середовище.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

Передбачений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно - епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

У плані охорони атмосферного повітря:

- створення зелених насаджень вздовж вулиць, доріг для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій;
- озеленення санітарно-захисних зон;
- облаштування проїжджих частин вулиць та проїздів, їх освітлення,
- переведення опалення житлових домів на електричне або від альтернативних джерел,
- заборона спалювання листя та іншого сміття.

У плані охорони водного басейну:

- проведення гідрологічних робіт щодо покращення режиму р. Лозуватка (очищення, берегоукріплювальні та намівні роботи);

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218	Лист
													80

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації всього водогосподарського комплексу населеного пункту: реконструкція та оновлення на сучасному рівні всього водопровідного господарства, запровадження сучасних технологій та методів водопідготовки питної води до нормативних рівнів;

- реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання;
- будівництво сучасної системи централізованого водовідведення;
- забезпечення безперешкодного відведення поверхневого стоку з усієї території.

У плані охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100%-м охопленням території населеного пункту планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;

- проведення рекультивзації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання та інші):

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується:

- заборона руху вантажного транспорту через сельбищні території,
- на території існуючої забудови, де прогнозується перевищення нормативних рівнів шуму, впровадження конструктивних шумозахисних заходів для забудови.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території села є станції мобільного зв'язку. Зазначені об'єкти підлягають нагляду щодо їх розміщення та експлуатації, а також щодо захисту населення від впливу цього фактору.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- організація мережі озелених зон за рахунок зелених насаджень загального користування, озеленення прибережних захисних смуг, - як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку території населеного пункту;

- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вуличної мережі);

- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень скверів і паркових зон.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Взам. инв. №	ного балансу та забезпечення сталого розвитку території населеного пункту;						
	- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, про-тищумове озеленення вуличної мережі);						
	- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та форму-вання декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних наван-тажень насаджень скверів і паркових зон.						
Подп. и дата	8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис спо-соби, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які усклад-нення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).						
Взам. инв. №						05.20/26218	Лист
							81
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

Вибір майданчиків будівництва проєктованих об'єктів в генеральному плані проведено на підставі обґрунтувань найбільш економного використання земель, технічного і технологічного забезпечення об'єктів будівництва, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту і регіону.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та експлуатації будівель і споруд підприємств, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз проєкту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:
 - здійснено аналіз на регіональному та місцевому рівнях природних умов території населеного пункту в проєктних межах, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
 - розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
 - оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
 - проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов території населеного пункту за результатами наявної і доступної інформації.
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) розглянуто способи ліквідації наслідків;
- 4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 5) отриманні зауваження і пропозиції до проєкту містобудівної документації;
- 6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.
- 7) отримання рецензії та висновків до проєкту містобудівної документації;
- 8) розгляд проєкту архітектурно-містобудівною радою;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	3) розглянуто способи ліквідації наслідків;								
			4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;								
			5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;								
			6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.								
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	7) отримання рецензії та висновків до проекту містобудівної документації;								
			8) розгляд проекту архітектурно-містобудівною радою;								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218					Лист
											82

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та сталого розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту із стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність на момент виконання Звіту нормативних актів щодо підготовки Звіту;
- відсутність на момент виконання Звіту розпорядчих актів щодо надання інформації для підготовки Звіту;
- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля на території розміщення населеного пункту;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;
- обмеженість обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.
- відсутність офіційних статистичних даних по населеному пункту, тому що встановлені форми державної звітності передбачають збір, обробку та звітність в цілому по області,
- вихідні дані щодо державних, регіональних та інших вимог при розробленні генерального плану с. Терно-Лозуватка надані узагальнено, в основному щодо необхідності додержання діючого законодавства,
- відсутність уточнених меж територій, що резервуються для створення об'єктів природно-заповідного фонду.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території.

Органи управління у сфері містобудівної діяльності при виконанні своїх повноважень контролюють стан розробки містобудівної документації на всіх стадіях проектування та досліджують стан реалізації містобудівної документації. Наказом Мінрегіону України від 01.09.2011 № 170 регламентується порядок ведення містобудівного моніторингу.

Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально-економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218	Лист
	Подп. и дата												83
	Взам. инв. №												

спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації стала її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам.

Оцінка фактичного впливу здійснюється на підставі та з урахуванням результатів моніторингу стану навколишнього природного середовища щодо реалізації господарської діяльності.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності та включатиме:

Для органу місцевого самоврядування

- проведення моніторингу виконання пропозицій генерального плану населеного пункту;
- проведення моніторингу стану здоров'я населення населеного пункту.

Для юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території населеного пункту

- проведення щорічного контролю якості повітря, об'єктів, що здійснюють викиди, на межі санітарно - захисної зони та найближчої житлової забудови;
- проведення щорічного моніторингу якості використовуваної води та стічних вод, обстеження водозабірних споруд;
- контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії
- шуму.

Моніторинг проводиться постійно, його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації. Технологічна складова Моніторингу встановлюється з урахуванням показників інформації Моніторингу і програмно-технічних комплексів обробки інформації та виду вихідних матеріалів з визначенням технологічної схеми проведення робіт камеральної обробки матеріалів спостережень, переліком робочих операцій збору показників, їх параметрів точності та формування бази даних.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту в центральній частині країни, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										84
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218			

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Генеральний план села Лозуватка Вишнівської селищної ради П'ятихатського району Дніпропетровської області розроблений ТОВ «Науково-дослідний інститут інженерних вишукувань» на основі Рішення 54-ї сесії 7-го скликання Вишнівської селищної ради від 18 грудня 2019 року № 1301 - 54/VII, на замовлення виконавчого комітету Вишнівської селищної ради, згідно погодженого завдання на проектування.

Замовник: Виконавчий комітет Вишнівської селищної ради. Адреса: 52151 Дніпропетровська обл., П'ятихатський р-н, смт. Вишневе, вул. Центральна, буд. 47.

Виконавець: ТОВ «Науково-дослідний інститут інженерних вишукувань». Адреса: місто Київ, вулиця Феодори Пушиної, 27/30.

Основні техніко-економічні показники проекту.

Площа території села відповідно до генерального за 1988р. - 245 га.

Проектна площа села відповідно побажанням Замовника розроблення генерального плану с. Лозуватка - 823га. Перспективна кількість населення на проектний період (2040р.) – 1235 особи. Проектна кількість населення яка доповнює існуючу складає 452 осіб. 181 проектних домогосподарство можливо розмістити серед існуючих кварталів садибної забудови, за рахунок внутрішнього резерву.

Планована діяльність на території села буде здійснюватися селищною радою, юридичними і фізичними особами власниками (розпорядниками) майна.

Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96 р., для існуючих і проектних об'єктів планованої діяльності оновленою містобудівною документацією визначені класи шкідливості із відповідною СЗЗ для проектних об'єктів.

При експлуатації об'єктів джерелами забруднення атмосфери є організовані і неорганізовані джерела викидів, що проектуються. Наразі забруднюючими речовинами, що викидаються, є продукти переробки господарської каналізації, викиди від ДВЗ автотранспорту. В межах санітарно-захисної й прибережно-захисної зони забудови не передбачено.

Транскордонний вплив від планованої діяльності на довкілля відсутній.

Існуючі і запроектовані об'єкти не випромінюватимуть теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі. Дози гама випромінювання мають бути в межах нормативних показників. Світловий вплив відсутній.

При застосуванні відповідних заходів на виробничих об'єктах вплив вібрації локалізується в межах промайданчика і не перевищуватиме гігієнічні нормативи.

Взам. инв. №	Подп. и дата	є продукти переробки господарської каналізації, викиди від ДВЗ автотранспорту. В межах санітарно-захисної й прибережно-захисної зони забудови не передбачено.						
		Транскордонний вплив від планованої діяльності на довкілля відсутній.						
		Існуючі і запроектовані об'єкти не випромінюватимуть теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі. Дози гама випромінювання мають бути в межах нормативних показників. Світловий вплив відсутній.						
		При застосуванні відповідних заходів на виробничих об'єктах вплив вібрації локалізується в межах проммайданчика і не перевищуватиме гігієнічні нормативи.						
Взам. инв. №							05.20/26218	Лист
								85
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Шумовий вплив та вплив вібрації від вулично-дорожньої мережі, вплив сільгосптехніки з зовнішньої межі села з боку полів (ріллі) на житлову зону зменшено за рахунок влаштуванням природного акустичного бар'єру із багаторядної рядової посадки дерев.

Розвиток села, благоустрій та упорядкування озелених територій різного призначення, розчищення русла річки й всієї прибережно-захисної зони від бур'янів, чагарників, очерету та сміття компенсує наявний та проектний негативний вплив на територію населеного пункту та забезпечить охорону навколишнього природного середовища.

Позитивні аспекти від реалізації планованої діяльності - сталий розвиток сільського населеного пункту.

Враховуючи вищенаведене негативного впливу на стан навколишнього середовища планована діяльність розташування проектних об'єктів на території населеного пункту в проектних межах не спричинить.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218
						86

3.10 Пропозиції щодо збереження об'єктів історико-культурної спадщини.

Навколо об'єктів історико-культурної спадщини встановлюються охоронні зони, в яких забороняється діяльність, яка шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання цих земель. З метою захисту об'єктів археології, в тому числі тих, що можуть бути виявлені, надання земельних ділянок здійснюється за погодженням відповідних органів охорони культурної спадщини, згідно із законом.

Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Згідно з ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятки археології, землі, на яких вони розташовані, є державною власністю.

Відповідно до ст. 37 зазначеного Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

3.11 Блакитні лінії, зелені лінії, жовті лінії.

Блакитні лінії визначені містобудівною документацією лінії обмеження висоти та силуету забудови; спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних, об'ємно-просторових якостей забудови.

Максимально допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення та класифікації населеного пункту, з врахуванням встановлених обмежень щодо охорони культурної спадщини, а саме:

- сільські населені пункти чисельністю до 1 тис. осіб - виключно садибна забудова до яких віднесено село Лозуватка. Поверховість будинків в межах територій садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди.

- розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови не допускається.

Зелені лінії визначені містобудівною документацією обмеження проектних озелених територій, що мають високу ландшафтно-рекреаційну, наукову, історичну та культурну цін-

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05.20/26218	Лист
							87

ність, спрямовані на збереження цінних у ландшафтному відношенні озелених територій загального користування в графічній частині визначені як озеленення загального користування.

Жовті лінії визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Встановлюється для забезпечення евакуації населення у надзвичайних ситуаціях.

Населений пункт складається з декількох окремих житлових зон (анклавів) витягнутий вздовж лівого берега р. Лозуватка. Сельбищна територія обмежена зі східного боку річкою, через яку організовується зв'язок з іншими населеними пунктами.

По вулицям села може здійснюватись евакуація населення, тому проведено розрахунок «жовтих ліній». Загальна середня ширина вулиці між червоними лініями –22м. Забудова знаходиться переважно з одного боку вулиці, де розташовані одноповерхові садибні будівлі, висотою до 5,5м в яких огорожуючи конструкції стін - 3,2м. Житлові будинки розташовані по лінії регулювання забудови, на відстані близько 6м від червоної лінії вулиці. Ширина узбіччя в межах вулиці з боку забудови - 6,5м.

Враховуючи існуючий малоповерховий характер забудови, розташованої вздовж одного боку вулиці ширину вулиці в червоних лініях, перекриття проїжджої частини при руйнуванні будівель не відбудуватиметься.

Тимчасовою перешкодою для вільного проїзду евакуаційного транспорту, спецтехніки, особистого транспорту можуть стати існуючі з.б. опори (стовпів) зовнішнього освітлення та надземного електрозабезпечення 0,4кВ населеного пункту, високорослі дерева котрі розташовані обабіч проїжджої частини на узбіччі вулиць.

3.12 Рекомендації щодо режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.

Розробленим генеральним планом, як основним видом містобудівної документації, обґрунтовано довгострокову стратегію планування та забудови території села в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Строк дії генерального плану села не обмежується. Зміни до генерального плану села можуть вноситися селищною радою не частіше, ніж один раз на п'ять років. У разі виникнення державної необхідності рішення щодо доцільності внесення змін до генерального плану населеного пункту приймається Кабінетом Міністрів України.

Генеральний план села Лозуватка та зміни до нього розглядаються і затверджуються селищною радою на чергових сесіях. Затвердження генерального плану села без проведення громадських слухань забороняється.

Взам. инв. №	Розробленим генеральним планом, як основним видом містобудівної документації, обґрунтовано довгострокову стратегію планування та забудови території села в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.								
	Строк дії генерального плану села не обмежується. Зміни до генерального плану села можуть вноситися селищною радою не частіше, ніж один раз на п'ять років. У разі виникнення державної необхідності рішення щодо доцільності внесення змін до генерального плану населеного пункту приймається Кабінетом Міністрів України.								
	Генеральний план села Лозуватка та зміни до нього розглядаються і затверджуються селищною радою на чергових сесіях. Затвердження генерального плану села без проведення громадських слухань забороняється.								
							05.20/26218	Лист	
Взам. инв. №	Подп. и дата							88	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Одним з найважливіших пріоритетів у діяльності виконавчого органу селищної ради є забезпечення комплексної забудови території з метою реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території.

Рішення про організацію комплексної забудови території у визначених межах та рішення про розміщення об'єктів будівництва на території села та черговість використання земель приймаються відповідно до затвердженої містобудівної документації, та під час комплексної забудови території приймає виконавчий орган відповідно до його повноважень.

Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території.

З використанням та освоєнням геологічного середовища пов'язаний кожен вид господарської діяльності. До моменту здійснення проектних рішень необхідно провести оцінку стану геологічного субстрату, виявити ступінь впливу містобудівного освоєння території, відмітити очікувані негативні зміни та розробити обґрунтовані заходи для запобігання ускладненням.

Режим забудови територій визначених для містобудівних потреб, встановлено у генеральному плані села, та деталізуватиметься в подальшому проектуванні у детальних планах забудови окремих ділянок чи кварталів.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації. Режим забудови територій за межами села встановлюється державною адміністрацією.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок. Забудова територій здійснюється шляхом розміщення об'єктів будівництва.

Суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів

У разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових об'єктів, необхідно передбачати заходи щодо розміщення об'єктів в межах земельної ділянки згідно зонуванню території.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок (ст.25 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».)

Території, які резервуються на перспективу для розміщення житлової забудови, зберігають своє використання в якості тимчасових городів мешканців села, до часу надання ділянок

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	05.20/26218					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	89

житлової забудови. При наданні ділянок для городництва рекомендується збереження вуличної мережі, яка запланована генеральним планом.

При резервуванні ділянок для створення парків територія зберігається в незабудованому стані, як луговина але з обов'язковим насадженням дерев декоративних порід, які будуть слугувати елементами озеленення майбутніх зон відпочинку.

Території, які резервуються для розвитку виробничих зон, можуть використовуватись тимчасово до появи забудовника (інвестора) як землі сільськогосподарського використання – рілля, пасовища, ягідники, теплиці, тощо.

Функції замовника комплексної забудови території може виконувати власник (користувач) відповідної земельної ділянки в межах такої земельної ділянки, переданої (наданої) йому в установленому законом порядку.

Розміщення об'єктів будівництва на території села здійснюється виконавчим органом селищної ради відповідно до її повноважень. Надання містобудівних умов та обмежень, видача будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації належить до відання головного архітектора (керівника відділу містобудування та архітектури) району.

Регулювання земельних відносин під час комплексної забудови території здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку: 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних. Фізична або юридична особа, яка подала до виконавчого органу селищної ради заяву про намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати вихідні дані для проектування об'єкта будівництва.

Основними складовими вихідних даних є: - містобудівні умови та обмеження; - завдання на проектування, що визначають обґрунтовані вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень та властивостей об'єкта містобудування, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і складаються з урахуванням містобудівних умов та обмежень, технічних умов. 2) розроблення проектної документації та проведення її експертизи у випадках, передбачених Законом; Проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами. 3) затвердження проектної документації замовником; 4) виконання підготовчих та будівельних робіт; Направлення замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт Державній архітектурно-будівельній інспекції, щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта. Реєстрація інспекцією декларації про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів будів-

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
05.20/26218						90

ництва I – III категорії складності. 5) Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; 6) Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до I-III категорій складності, та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідною інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації. Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката. Експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію, забороняється. 7) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

3.13 Заходи цивільного захисту.

Розділ «Інженерно-технічний заходів цивільного захисту» буде розроблений згідно окремого завдання.

Склад розділу повинен відповідати п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007, в залежності від категорії населеного пункту, визначеної відповідними розділами містобудівної документації Схеми планування Дніпропетровської області, Схеми планування П'ятихатського району та Генерального плану м. П'ятихатки.

Цивільний захист - це функція держави, спрямована на захист населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом запобігання таким ситуаціям, ліквідації їх наслідків і надання допомоги постраждалим у мирний час та в особливий період.

У сфері захисту населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру при всіх видах аварій з викидом сильнодіючих отруйних речовин передбачена евакуація населення. Для сповіщення населення повинна бути встановлена спеціальна система оповіщення, яка складається з електросирен та гучномовців.

Згідно інформації щодо державних та регіональних інтересів, с Лозуватка розташовано:

- поза зоною можливого сильного радіоактивного забруднення Запорізької АЕС- 150км, фактична відстань до села 220км;
- поза зоною можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному транспорті – перевезення хімічно-небезпечних речовин у кількості до 60 т, - до залізничної гілки перегону П'ятихатки - Вільногірськ - 2,2км;
- в зоні можливого хімічного забруднення у разі аварії на автомобільному транспорті – перевезення хімічно-небезпечних речовин у кількості до 20 т- автошлях М 04,
- розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів - 6 балів;
- вплив на об'єкти населеного пункту можуть здійснювати катастрофічні метеоролог

Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	— поза зоною можливого сильного радіоактивного забруднення Запорізької АЕС- 150км, фактична відстань до села 220км;	
Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	— поза зоною можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному транспорті – перевезення хімічно-небезпечних речовин у кількості до 60 т, - до залізничної гілки перегону П'ятихатки - Вільногірськ - 2,2км;	
Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	— в зоні можливого хімічного забруднення у разі аварії на автомобільному транспорті – перевезення хімічно-небезпечних речовин у кількості до 20 т- автошлях М 04,	
Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	— розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів - 6 балів;	
Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	— вплив на об'єкти населеного пункту можуть здійснювати катастрофічні метеоролог	
							05.20/26218	Лист
								91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

гічні фактори – снігопад, мороз, злива, вітер, спека.

На особливий період для сільських населених пунктів повинно бути передбачене укриття у захисних спорудах цивільного захисту, які розташовані на відстані, що забезпечує прибуття до них населення впродовж 1–2 хвилин, під час проведення бойових дій є найбільш ефективним видом захисту населення.

Тимчасово укритися населення може бути передбачене та обладнане в приміщеннях власних підвалів, погребів. При будівництві будівель громадського центру потрібно передбачити приміщення в підвальному поверсі з окремим входом з зовні, розташованим не під нависаючими конструкціями, тощо.

Забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання шляхом:

- 1) надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання;
- 2) позачергового надання житла, збудованого за замовленням місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання;
- 3) будівництва житлових будинків для постраждалих;
- 4) закупівлі квартир або житлових будинків.

Права та обов'язки громадян у сфері цивільного захисту

1. Громадяни України мають право на:

- 1) отримання інформації про надзвичайні ситуації або небезпечні події, що виникли або можуть виникнути, у тому числі в доступній для осіб з вадами зору та слуху формі;
- 2) забезпечення засобами колективного та індивідуального захисту та їх використання;
- 3) звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування з питань захисту від надзвичайних ситуацій;
- 4) участь у роботах із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій у складі добровільних формувань цивільного захисту;
- 5) отримання заробітної плати за роботу з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації у разі залучення до таких робіт згідно з трудовими договорами;
- 6) соціальний захист та відшкодування відповідно до законодавства шкоди, заподіяної їхньому життю, здоров'ю та майну внаслідок надзвичайних ситуацій або проведення робіт із запобігання та ліквідації наслідків;
- 7) медичну допомогу, соціально-психологічну підтримку та медико-психологічну реабілітацію у разі отримання фізичних і психологічних травм.

2. Громадяни України зобов'язані:

- 1) дотримуватися правил поведінки, безпеки та дій у надзвичайних ситуаціях;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05.20/26218							92
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- 2) дотримуватися заходів безпеки у побуті та повсякденній трудовій діяльності, не допускати порушень виробничої і технологічної дисципліни, вимог екологічної безпеки, охорони праці, що можуть призвести до надзвичайної ситуації;
- 3) вивчати способи захисту від надзвичайних ситуацій та дій у разі їх виникнення, надання домедичної допомоги постраждалим, правила користування засобами захисту;
- 4) повідомляти службі екстреної допомоги населенню про виникнення надзвичайних ситуацій;
- 5) у разі виникнення надзвичайної ситуації до прибуття аварійно-рятувальних підрозділів вживати заходів для рятування населення і майна;
- 6) дотримуватися протиепідемічного, протиепізоотичного та протиепіфітотичного режимів, радіаційного захисту;
- 7) виконувати правила пожежної безпеки, забезпечувати будівлі, які їм належать на праві приватної власності, первинними засобами пожежогащення, навчати дітей обережному поведінню з вогнем.

3.14 Комплекс заходів щодо реалізації генерального плану (проекту внесення змін).

1. Згідно п.1 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану.

2. Необхідно забезпечити загальну доступність матеріалів генерального плану шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування та у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні сільради.

3. Для встановлення меж с. Лозуватка необхідно розробити проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць. Рішення про встановлення і зміну меж села, входять до складу відповідного району, приймаються районною радою за поданням відповідних сільських рад.

4. Звернутись до Головного управління ДСНС України у Дніпропетровській області щодо завдання на розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» та вихідних даних для цього розділу.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Взам. инв. №		05.20/26218					Лист
											93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

4.ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
с. Лозуватка Вишнівської селищної ради П'ятихатського району
Дніпропетровської області

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Вихідний 2020р.	РП 2040 р.
1	Населення	осіб	869	1235
2	Площа території села			
	по генплану 1988р.	га	245	
	по факту	га	-	
	проектна	га		823
2.1	Сельбищна, в т.ч.	га		
	громадська	га	3	2,2
	житлова	га	48,8	153,93
	(ОСГ)	га	12,2	
	ділянки не зареєстр. в ДЗК города за фактичним використанням	га	172,2	
	для дослідних і навчальних цілей	га	0	
	автодорога обласногозначення	га	0	0
	вулиці, провулки	га	21,1	21,1
	Озелененнязагальноговикористання (парки, сквери)	га	226,80	8,5
	Озелененняспецпризначення	га	210	8,6
2.2	Виробнича зона	га		
	сільгосппідприємства	га	0	10,5
	пасовища	га	0	0
	Озелененняспецпризначення в СЗЗ	га	0	4,5
2.3	Ландшафтно-рекреаційнітериторії	га		
	Зелені насадження загального використан-ня включно з прибережною зоною, з них:	га	0	43,6
	високоросле озеленення (парк, сквер)	га	0	8,5
	прибережна зона вздовж річки		0	35,1
	водний об'єкт (східна межа проходить по вісі річки)		0	9,56
	озеленення на особу	м.кв/особу	0	160
3	Житловий фонд, всього			
3.1	Кількість будинків (домогосподарств)	житло	193	275
3.2	К сімейності	ос/сім'ю	1,8	2,5
3.3	Середняжитловазабезпеченість	м2/люд	30	39
3.4	Вибуттяжитлового фонду	житло	-	0
3.5	Новежитловебудівництво	житло	-	82
3.6	Розподілжитлового фонду за видами забудови			
3.8	Індивідуальнасадибна	% жител	100%	100%
4	Об'єктигромадськогообслуговування			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

05.20/26218

Лист

94

4.1	–будинок культури + спортивна зала	об'єкт	0	1
4.2	–магазини	об'єкт	5	10
4.3	-адмін. будівля	об'єкт	1	1
5	Магістральна вулично-дорожня мережа			
5.1	Довжина вулиць та доріг села	км	14	14
5.2	вулиці, суміщені з а/д держ.зн.	км	0	0
5.3	довжина маршруту місцевого автотранспорту (транзитного) в смт. Вишневе	км	3,5	3,5
6	Інженерне обладнання			
6.1	Водопостачання централізоване	м3/добу	64	100
6.2	Каналізація (локальні споруди)			
	об'єм стічних вод гром. центр.	м3/добу	7	11
6.3	Газопостачання:			
	потреби газу, всього:	тис.м3/рік	63	98
6.4	Теплопостачання			
	споживання тепла, всього:	МВт	0,7	1,2
	від котелень	МВт	0	0
6.5	Електропостачання:			
	Споживання електроенергії	МВт	0,07	0,013
6.6	Телефонізація	номер	0,7	0,10
6.7	Радіофікація	кВ	0,7	0,10
7	Санітарне очищення території:			
	об'єми побутового сміття, всього:	т/рік	118	182
8	Інженерна підготовка та захист території			
8.1	Інженерна підготовка території, підтоплення, розчищення русла	га	0	4
9	Охорона навколишнього середовища:			
9.1	площа сільбищних територій, щорозташовані в СЗЗ	га	65	42,6
9.2	Площа охоронних зон історико-культурної спадщини	га	0	0

5. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Застаріла містобудівна документація, а саме генеральні плани виконані в 70-х роках для малих населених пунктів за весь час не відновлювалися й не коригувалися, що фактично гальмує будівництво нових об'єктів в цих населених пунктах. Зокрема і тих, що фінансуються за рахунок Державного фонду регіонального розвитку, коштів державного та місцевих бюджетів. Це фактично зупиняє розвиток населених пунктів.

З 2017 року вся містобудівна документація, до якої відносяться і генплани, здобула статус відкритих даних. Проте, виявилось, що нічого відкривати, бо третина населених пунктів в області не має генеральних планів. Ті, що є, переважно у "нечитабельному" вигляді. Та й знайти їх –

Взам. инв. №	5.ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ								
Подп. и дата	Застаріла містобудівна документація, а саме генеральні плани виконані в 70-х роках для малих населених пунктів за весь час не відновлювалися й не коригувалися, що фактично гальмує будівництво нових об'єктів в цих населених пунктах. Зокрема і тих, що фінансуються за рахунок Державного фонду регіонального розвитку, коштів державного та місцевих бюджетів. Це фактично зупиняє розвиток населених пунктів. З 2017 року вся містобудівна документація, до якої відносяться і генплани, здобула статус відкритих даних. Проте, виявилось, що нічого відкривати, бо третина населених пунктів в області не має генеральних планів. Ті, що є, переважно у "нечитабельному" вигляді. Та й знайти їх –								
Взам. инв. №							05.20/26218	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				95

важка справа, бо розміщені вони на сотнях сайтів місцевих та селищних рад, держадміністрацій, частина ще й досі не відсканована тощо.

Відсутність генпланів – гальмує не тільки зовнішніх інвесторів, але й для внутрішніх. Захоче якесь підприємство розширити потужності за рахунок реконструкції чи нового будівництва, але без генплану отримає відмову. Ось чому і зовнішній інвестор, і вітчизняний бізнес готовий йти саме у ті міста та селища, що мають актуальну містобудівну документацію".

Наявність та доступність містобудівної документації значно спрощує та зменшує по часу процедуру оформлення документів на землю, отримання техумов та вихідних даних на проектування, будівництво та прийняття в експлуатацію об'єкту. Бо старий генплан може не відповідати реальній ситуації, і при реалізації проекту можуть проявитись проблеми, про які інвестор навіть не здогадується.

Наприклад, старі генплани не відображають інженерні мережі, що були прокладені після їхньої розробки. Це приводить до того, що в охоронних зонах інженерних комунікацій, а інколи прямо на них, роздається земля під забудову.

Внесення змін до генерального плану с. Лозуватка розробляється у зв'язку з необхідністю включення в межі села та впорядкування існуючої житлової забудови, вулиць, оптимізації культурно-побутового обслуговування населення, покращення функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури, а також приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, в тому числі у відповідності до ст. 17 «Генеральний план населеного пункту» ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Генеральний план села Лозуватка Вишнівської селищної ради Пятихатського району Дніпропетровської області розроблений ТОВ «Науково-дослідний інститут інженерних вишукувань» на основі Рішення 54-ї сесії 7-го скликання Вишнівської селищної ради від 18 грудня 2019 року № 1301 - 54/VII, на замовлення виконавчого комітету Вишнівської селищної ради, згідно погодженого завдання на проектування.

Попередній генеральний план с. Лозуватка, який діяв до затвердження представленої містобудівної документації, був розроблений МСХ «Облмежколхозпроект» в 1988 році.

Генеральний план розроблено на умовний розрахунковий термін 20 років (до 2040 року), з виділенням 1 черги будівництва – 7 років (до 2027 року). Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується. На першу чергу Замовником розроблення проекту передбачається формування виробничої бази та громадської зони населеного пункту.

Село пропонується для розвитку в якості комфортного до проживання населеного пункту з благоустроєною територією та вираженою зоною відпочинку.

Площа села визначена цим проектом, складає 823га.

Взам. инв. №	згідно погодженого завдання на проектування.					
	Попередній генеральний план с. Лозуватка, який діяв до затвердження представленої містобудівної документації, був розроблений МСХ «Облмежколхозпроект» в 1988році.					
Подп. и дата	Генеральний план розроблено на умовний розрахунковий термін 20 років (до 2040 року), з виділенням 1 черги будівництва – 7 років (до 2027року). Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується. На першу чергу Замовником розроблення проекту передбачається формування виробничої бази та громадської зони населеного пункту.					
	Село пропонується для розвитку в якості комфортного до проживання населеного пункту з благоустроєною територією та вираженою зоною відпочинку.					
Взам. инв. №	Площа села визначена цим проектом, складає 823га.					
						05.20/26218
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Розміщення нової житлової забудови передбачається за рахунок вільних ділянок в межах існуючих кварталів села. Чисельність населення на розрахунковий період 2040р. визначається на основі містобудівної ємності сільбищної території с. Лозуватка без улаштування нових вулиць. Проектом прийнята загальна чисельність населення на розрахунковий період (2040р.) 1235 осіб.

Основним типом домоволодіння прийнято індивідуальний житловий будинок з присадибною ділянкою 0,25га. Громадський центр буде розвиватися відповідно передбачених замовником об'єктів загального користування.

Генеральним планом передбачається забезпечення громадської і житлової забудови, виробничих об'єктів села централізованими системами водопостачання, газопостачання, електропостачання та зв'язку, децентралізованим водовідведенням. Утилізація сміття здійснюється на полігон ТПВ м. П'ятихатки, згідно договорів.

Генеральним планом передбачено формування безперервної системи озеленення вздовж річки. Передбачається благоустрій існуючого скверу та проектного парку поблизу пляжу.

Життєдіяльність людини та виробнича діяльність неодмінно викликають порушення природного середовища. Впорядкування використання території населеного пункту, яке здійснюється шляхом розробленням генерального плану, забезпечує оптимізацію взаємодії всієї структурних елементів населеного пункту.

Значного та довгострокового негативного впливу під час реалізації рішень генерального плану с. Терно-Лозуватка на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Взам. инв. №	Взам. инв. №					Лист 97
	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	
05.20/26218						

Шановні жителі с. Лозуватка!

Українське село споконвіку славалося неповторною культурною спадщиною та своїми працьовитими людьми. Історія кожного села є часточкою історії нашої громади та держави, а її, відомо, творять добрі, щирі, працьовиті люди. Щоденна праця, відданість та любов до рідної землі заслуговують на глибоку повагу. Ваше невеличке охайне село відповідно до ваших задумів має плани щодо розвитку та благоустрою території.

Оновлення містобудівної документації на місцевому рівні (генеральних планів населених пунктів) вашої громади, пов'язує минуле, сьогодення та майбутнє. Дозвольте нам щиро привітати вас всіх з першим кроком в цьому напрямку!

Саме вашими спільними зусиллями створюється неповторний образ села Терно-Лозуватка, зберігається його історія та закладається майбутнє. Адже успіхи села – це перш за все успіхи його жителів – працелюбних, добрих і чесних людей.

Від щирого серця й від усієї душі зичимо усім нам здоров'я, щастя, добра, достатку, миру, щедрої долі, сили і насаги в усіх ваших справах і нехай мрія про краще майбутнє окриляє вас на нові звершення, на нові добрі починання.

Виконавець містобудівної документації ТОВ «НДІВ». 2020р.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05.20/26218				

ВИХІДНІ ДАНІ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05.20/26218				

ДОДАТКИ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05.20/26218	Лист	
							100	