

**ВИШНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КАМ’ЯНСЬКИЙ РАЙОН ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Сорок перша сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

28 листопада 2024 року с-ще Вишневе №1259 -41/VIIІ

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території**

Керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-ХІІ «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-ХІІІ «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України,  Законом України «Про землеустрій», ст. 26, 31 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «СФГ ГЕРМЕС» в особі директора Любовича Олександра Андроновича та враховуючи рекомендації постійно діючої комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, земельних відносин, зв’язку та сфери послуг, керуючись ст. 12, 116 п.4 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада  ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «СФГ ГЕРМЕС» в особі директора Любовича Олександра Андроновича дозвіл на розроблення Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1131 га із земель код. КВЦПЗ 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення на код. КВЦПЗ 02.01- для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, кадастровий номер 1224583000:03:004:0036, яка розташована за адресою: вул. XXXXXXXXXXX, XXX, XXXXXXXXX на території Вишнівської селищної ради, відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил для визначення граничних параметрів забудови та використання.

2. Підготовчі процедури розроблення детального плану території провести у відповідності до чинного законодавства.

1. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної

документації шляхом розміщення прийнятого рішення через засоби масової інформації та на офіційному веб-сайті Вишнівської селищної ради.

4. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Зобов’язати ТОВ «СФГ ГЕРМЕС» в особі директора Любовича Олександра Андроновича замовити в організації, що має відповідну ліцензію, розробку детального плану території і звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування та подати розроблений ДПТ і Звіт про стратегічну екологічну оцінку на затвердження сесії Вишнівської селищної ради.

6. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів ТОВ «СФГ ГЕРМЕС» в особі директора Любовича Олександра Андроновича.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, земельних відносин, зв’язку та сфери послуг селищної ради (Юрій ТРОЦЬКО).

Селищний голова                                                     Олександр КОЛЄСНІК