

**ВИШНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДИ**

**КАМ’ЯНСЬКИЙ РАЙОН ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Чотирнадцята сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

07 грудня 2021 року смт. Вишневе № 748- 14/VІІІ

**Про виділення земельної частки (паю)**

**в натурі (на місцевості)** **та надання дозволу**

**на розроблення технічної документації із**

**землеустрою, щодо встановлення (відновлення)**

**меж земельної ділянки за рішенням суду**

**на території Вишнівської селищної ради**

**гр. Ващук М.Л.**

 Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 81, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтями 13, 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», на виконання рішення П’ятихатського районного суду Дніпропетровської області від 09.07.2021 року справа №190/694/21, розглянувши заяву громадянина Ващук Миколи Леонідовича, щодо виділення земельної ділянки (пай) в натурі на місцевості та враховуючи рекомендації постійно діючої комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, земельних відносин, зв’язку та сфери послуг, сесія селищної ради  ВИРІШИЛА:

1. Виділити **гр. Ващук Миколі Леонідовичу** в натурі (на місцевості) земельну ділянку (земельну частку (пай)) площею – 7,0000 га, кадастровий номер 1224582000:01:002:0220 за межами населеного пункту на землях колишнього КСП «Котовського» на території Вишнівської селищної ради Кам’янського району Дніпропетровської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на підставі рішення П’ятихатського районного суду Дніпропетровської області від 09.07.2021 року справа №190/694/21.
2. Громадянину Ващук Миколі Леонідовичу виготовити технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянкита зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, використовувати земельну ділянку відповідно ст. 91 Земельного кодексу України.
3. Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 5 грудня 2019 року № 340-IX внесено зміни до Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)». У разі якщо договір оренди невитребуваної (нерозподіленої) земельної ділянки, переданої в оренду в порядку, визначеному статтею 13, закінчився у зв’язку з набуттям права власності на неї до збирання врожаю, посіяного орендарем на земельній ділянці, орендар має право на збирання такого врожаю. Власник земельної ділянки має право на відшкодування збитків, пов’язаних із тимчасовим зайняттям земельної ділянки колишнім орендарем, у розмірі пропорційно до орендної плати з дня припинення договору до дня збирання врожаю.
4. Начальнику відділу земельних відносин та житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, інфраструктури  та комунальної власності виконавчого комітету Вишнівської селищної ради внести зміни в земельно-облікову документацію.
5. Контроль за виконанням даного рішення  покласти на постійно діючу комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, земельних відносин, зв’язку та сфери послуг селищної ради (Зейко С.Ф.).

Селищний голова                                                     Олександр КОЛЄСНІК