****

**ВИШНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КАМ’ЯНСЬКИЙ РАЙОН ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Тридцять четверта сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

20 грудня 2023 року смт Вишневе №1105-34/VIII

**Про затвердження Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Вишнівської селищної ради на 2024-2025 роки**

  З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Вишнівської селищної ради, раціонального використання коштів, що спрямовуються на виконання робіт з розвитку земельних відносин та охорони земель, відповідно до пунктів 22, 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 128 Земельного кодексу України та враховуючи рекомендації постійно діючої комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, земельних відносин, зв’язку та сфери послуг, сесія селищної ради  ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Вишнівської селищної ради на 2024-2025 роки (додається).

 2. Організацію за виконанням даного рішення покласти на Фінансовий відділ Вишнівської селищної ради та відділ земельних відносин та житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, інфраструктури та комунальної власності.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, земельних відносин, зв’язку та сфери послуг.

Селищний голова Олександр КОЛЄСНІК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Вишнівської селищної ради  від 20.12 від 2023р. №1105-34/VIII

**ПРОГРАМА**

**РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ ВИШНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ**

**ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**НА 2024 - 2025 РОКИ**

**Смт Вишневе -2023 рік**

1**. Паспорт Програми**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Відділ земельних відносин та житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, інфраструктури та комунальної власності Виконавчого комітету Вишнівської селищної ради | |
| 2. | Розробник Програми | Відділ земельних відносин та житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, інфраструктури та комунальної власності Виконавчого комітету Вишнівської  селищної ради | |
| 3. | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет селищної ради,  відділ земельних відносин та житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту, інфраструктури та комунальної власності Виконавчого комітету  Вишнівської селищної ради | |
| 4. | Учасники Програми | Виконавчі органи ради, організації, особи, що можуть бути розробниками документації із землеустрою та оцінки земель відповідно до чинного законодавства України | |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2024 – 2025 роки | |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | селищний бюджет, кошти підприємств, установ, організацій та громадян та інші джерела, які не заборонені чинним законодавством. | |
| 7. | Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми в 2024 – 2025 роках, усього, тис. грн: | 2024 рік | 2025 рік |
| 297,0 тис. грн. | в межах бюджетних асигнувань |

2. **Загальна характеристика земель Вишнівської селищної ради**

 Головні положення Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Вишнівської селищної ради на 2024 - 2025 роки (далі - Програми) спрямовані на забезпечення стабільного та ефективного функціонування економіки, орієнтованої на задоволення потреб громади, розвиток суб’єктів фінансової діяльності, розроблення інвестиційних програм та експортних потреб в продукції рослинництва і продуктах його переробки, промисловості, упровадження досягнень науково-технічного прогресу і ефективної підприємницької діяльності.

  Основними законодавчими актами для розробки Програми є Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону земель»,  «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр».

3. **Основні проблемні питання у галузі раціонального використання та охорони земельних ресурсів.**

Враховуючи незавершеність розробки нормативно-правових актів, передбачених Земельним Кодексом України та неналежне фінансове забезпечення заходів земельної реформи можна відокремити основні проблемні питання в галузі раціонального використання та охорони земель. Першочерговим завданням є оновлення планово-картографічних матеріалів населених пунктів, що поліпшить топографо-геодезичне забезпечення, яке є основним картографічним ресурсом для ведення Державного земельного кадастру, моніторингу використання та охорони земель, містобудування.

Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни ) меж населених пунктів - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.

Згідно з нормами законодавства кожні 5-7 років необхідно проводити оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, а саме смт Вишневе, с. Лозуватка, с. Комісарівка, с.Терно-Лозуватка, с. Іванівка, с. Ликошине, с. Новоукраїнка, с. Червоний Яр, с. Байківка, с. Кулябчине. Нерозв’язаним питання залишається розробка генеральних планів на 6 населених пунктів громади та встановлення меж населених пунктів.

З метою збереження родючого шару ґрунтів і запобігання економічним збиткам необхідно проводити заходи з охорони земель.

Проведення значних обсягів вищезгаданих землевпорядних робіт потребують відповідного фінансування.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевих бюджетів та коштів землекористувачів і землевласників. Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програм.

 4. **Мета і основні заходи програми**

  Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної земельної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин, створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування, сприяння розв’язанню екологічних та соціальних проблем.

**Для досягнення поставленої мети необхідна розробка та виконання наступних видів землевпорядних робіт:**

Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни ) меж населених пунктів - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.

**В межах бюджетних призначень почати роботу по розробленню нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Вишнівської селищної ради**

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів – одна з основ ефективного використання земельних ресурсів. Її результати використовуються для визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Статтею 18 Закону України «Про оцінку земель» передбачається необхідність проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів не рідше як один раз у 5-7 років. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів села Лозуватка, села Терно-Лозуватка, смт. Вишневе, села Іванівка проведена у 2013 році, тобто потребує негайного оновлення. На виконання цієї норми Закону розробляється дана програма для фінансування вищезазначених заходів, після затвердження програми будуть прийняті рішення сесії «Про виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Лозуватка, села Терно-Лозуватка, смт. Вишневе, села Іванівка, Вишнівської селищної ради Кам’янського району, Дніпропетровської області.

Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів відноситься до заходів першочергового значення, що впливають на доходну частину бюджетів, та має не тільки регуляторний характер щодо поліпшення земельних відносин, а також значний соціально-економічний аспект, оскільки за рахунок зростання надходжень від плати за землю органи місцевого самоврядування отримують додаткову можливість підвищувати соціально-економічний стан населених пунктів, сприяти виконанню регіональних програм розвитку адміністративно-територіальних одиниць, розробити механізми економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. Оновлення нормативної оцінки земель населених пунктів села Лозуватка, села Терно-Лозуватка, смт. Вишневе, села Іванівка, надає можливість підвищити ефективність використання земель Вишнівської територіальної громади з урахуванням ринкових механізмів, удосконалити здійснення розрахунків нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що сприятиме справлянню земельного податку та орендної плати за землю, державного мита при укладанні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок, обчисленню розмірів втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва та впровадженню ефективних економічних методів використання земельного фонду.

Законодавчим підґрунтям нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів є Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», постанова Кабінету Міністрів України від 23.03.95 №213 «Про методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів».

Комплекс землевпорядних, землеоціночних робіт з підготовки земельних ділянок несільськогосподарського призначення до продажу – необхідне для забезпечення реєстрації комунальної власності використання вільної земельної ділянки та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

Також в межах бюджетних призначень потрібно обов’язково **проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів – необхідне для визначення оновлених ставок земельного податку, ціноутворення, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру орендної плати за землю.**

 5. **Фінансове забезпечення програми**

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок селищного бюджету у межах наявних фінансових ресурсів, коштів спеціального фонду місцевого бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва,  коштів юридичних та фізичних осіб та інших джерел, які не заборонені чинним законодавством. Ресурсне забезпечення Програми наведено у таблиці 1.

**Таблиця 1. Аналіз фінансового забезпечення програми**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/**  **п** | **Заходи, необхідні для реалізації програми** | **Виконавець** | **Орієнтовні суми витрат, тис. грн** | **у тому числі по роках, тис. грн** | | **Джерела фінансування** |
| 2024 | 2025 |
| 1. | Завершення виготовлення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів | Суб’єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону | 297,00 | 297,0 | - | Селищний бюджет |
|  | Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів | Суб’єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону | в межах бюджетних призначень | в межах бюджетних призначень | в межах бюджетних призначень | Селищний бюджет |
|  | Всього | - | в межах бюджетних призначень | в межах бюджетних призначень | в межах бюджетних призначень | Селищний бюджет |

**6.** **Механізм забезпечення реалізації програми**

Основними напрямками і механізмами, за допомогою яких можна в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів, слід вважати:

- поглиблення процесів реформування земельних відносин з урахуванням набутого досвіду та соціально-економічних умов сьогодення;

- закінчення земельно-кадастрових робіт, що є базою для повного, об’єктивного та оперативного обліку земель з метою врегулювання їх правового статусу, повного і  своєчасного оподаткування та розвитку ринку земель та **(встановлення меж населених пунктів ,**);

- розпочати роботи по виготовленню НГО населених пунктів у межах бюджетних призначень.

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу , залежить від повного та своєчасного їх фінансування на всіх рівнях.

Основним замовником - координатором у реалізації заходів Програми є Вишнівська селищна рада. Заходи Програми реалізуються замовником - координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

**7. Очікувані результати від виконання заходів**

Виконавши передбачені заходи, Вишнівська селищна рада зможе:

- підвищити ефективність використання земельних ділянок;

- звершення виготовлення проектів землеустрою,щодо встановлення меж населених пунктів, це змога в подальшому виготовлення НГО населених пунктів;

- збільшити надходження до місцевого бюджету плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;

- вдосконалити моніторинг на землях в межах населених пунктів;

- упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів, справедливого оподаткування, контролю за використанням та охороною земель;

Виходячи з перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів за наявності коштів на проведення земельної реформи, а також удосконалення земельних відносин спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб щодо набуття і реалізації права власності на земельні ділянки під контролем органів виконавчої влади та місцевого самоврядування реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади та місцевого самоврядування усіх землекористувачів.

Секретар селищної ради Світлана ФЕДАН